شماره ثبت شده: ۹۲۶۱۳
شناسه ملی: ۱۴۰۱۴۲۱۲۳۸۰
تاریخ تهیه گزارش: ۱۴۰۵/۰۷/۲۹

ZOTCH

طرح توسعه کسب و کار

به منظور تأمین منابع مالی مورد نیاز
تولید پروفیل و لوله فولادی
شرکت ماندگار صنعت فولاد آرتین (سهامی خاص)

نزد: اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری مشهد

آدرس ثبتی: استان خراسان رضوي، شهرستان مشهد، بخش مرکزي، شهر مشهد، هنرستان، خیابان شهیدصارمي ۲۳، خیابان هاشمیه ۱۱ [شهیدصارمي ۱۵/۲۳]، پلاك ۱۶، طبقه ۲

کد پستی: ۹۱۷۸۶۵۳۳۵۵

فهرست

معرفی شرکت ماندگار صنعت فولاد آرتین (سهامی خاص) ۲
موضوع فعالیت ۲
تاریخچه فعالیت ۳
تعداد کارکنان شرکت ۳
خلاصه طرح مشارکت ۳
مشخصات سهامداران ٤
اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل ٥
صاحبان امضا ٥
مجوزها ٥
گواهی عدم سوءپیشینه اعضای هیئت‌مدیره ٥
دعاوی حقوقی ٥
سابقه تأمین مالی ٦
عدم مشمولیت ماده ۱۴۱ قانون تجارت ٦
اطلاعات گزارش اعتبارسنجی ٦
استعلام سنجی اشخاص حقیقی و شرکت ٦
اقلام مهم صورت‌های مالی متقاضی ٦
نسبت‌های مالی ۷
تشریح جزئیات طرح و تأمین مالی آن ۷
شرح طرح ۸
برنامه عملیاتی طرح ۱۰
درآمد طرح ۱۱
هزینه‌های دوران بهره‌برداری ۱۲
سود و زیان پیش‌بینی‌شده ۱۲
جریان وجوه پیش‌بینی‌شده ۱۳
اهم شاخص‌های اقتصادی طرح ۱٤
ریسک‌های پروژه ۱٤

معرفی شرکت ماندگار صنعت فولاد آرتین (سهامی خاص)

موضوع فعالیت

موضوع فعالیت شرکت مطابق با آگهی تأسیس به شماره روزنامه رسمی ۲۳۲۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۲ و طبق ماده ۲ اساسنامه شرکت، دربرگیرنده امور پیمانکاری مربوط به ساخت ساختمانها و ابنیه عمومی اعم از چوبی، آجری، سنگی، بتنی و فلزی، سازه های ساختمانی، محوطه های کوچك، دیوار کشی، اجرای پیاده روها، تامین نیروی انسانی مورد نیاز جهت شرکت، شرکت در مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی در داخل و خارج از کشور، ایجاد نمایندگی در داخل و خارج از کشور، برپائی غرفه و شرکت در کلیه نمایشگاههای داخلی و خارجی، گشایش اعتبارات ال سی برای شرکت نزد بانك ها، اخذ وام و تسهیلات بانکی از کلیه بانکها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی جهت شرکت، عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی در داخل و خارج از کشور و خدمات پشتیبانی قابل واگذاری به بخش خصوصی تولید، خرید و فروش و بسته بندی و توزیع آهن آلات، انواع تولیدات فولاد،آهن، میلگرد و پروفیل، محصولات ساخته شده از فولاد و آهن و کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، واردات و صادرات انواع ورق، آهن آلات، انواع تولیدات فولاد،آهن،میلگرد و پروفیل، محصولات ساخته شده از فولاد و آهن و کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، ترخیص کالا از گمرکات داخلی و حق العمل کاری، شرکت در مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی در داخل و خارج از کشور، ایجاد نمایندگی در داخل و خارج از کشور، برپائی غرفه و شرکت در کلیه نمایشگاههای داخلی و خارجی، گشایش اعتبارات و ال سی برای شرکت نزد بانك ها، اخذ وام و تسهیلات بانکی از کلیه بانکها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی جهت شرکت. عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی در داخل و خارج از کشور و خدمات پشتیبانی قابل واگذاری به بخش خصوصی ارائه کلیه خدمات صادراتی اعم از انجام بازاریابی غیر شبکه ای و غیر هرمی، شناسایی کانال های توزیع در بازارهای صادراتی، ایجاد و مدیریت شبکه های توزیع در بازارهای صادراتی، ارائه خدمات پس از فروش به مشتریان، تهیه اسناد و مدارك مورد نیاز صادرات، ارائه خدمات انبارداری در بازارهای صادراتی، مشاوره و اطلاع رسانی در زمینه قراردادهای تجاری، شرکت مستقیم یا با واسطه در مناقصات بین المللی برای صدور کالا و خدمات شرکتهای ایرانی، اخذ نمایندگی از واحدهای تولیدی و شرکتهای فنی و مهندسی جهت صادرات، تامین مواد اولیه و یا ماشین آلات مورد نیاز شرکتهای تولیدی و خدماتی، ارائه خدمات بسته بندی صادراتی، ایجاد شعب در داخل و خارج از کشور، اخذ تسهیلات ازبانك های داخل وخارج ازکشوردرجهت انجام موضوع فعالیت، اجرا و برگزاری و برپایی و شرکت درکلیه نمایشگاه های داخل و خارج از کشور، پذیرش و اعزام هیئتهای تجاری و بازرگانی در برگیرنده امور پیمانکاری مربوط به شبکه گازرسانی شهری، تأسیسات مکانیکی و هیدرومکانیکی سدها، سیستم های سردکننده ساختمان، تأسیسات و تجهیزات ساختمان (آب، گاز، برق و فاضلاب) و انتقال زباله، تأسیسات و تجهیزات تصفیه های آب و فاضلاب کوچك، وسایل انتقال (آسانسور و پله برقی) سیستمهای خبر و هشدار دهنده، تجهیزات آشپزخانه و سلف سرویس و رختشویخانه، سیستم های های ارتباطی، شبکه رایانه ای ساختمان، ماسه پاشی (سندبلاست)، حفاظت کاتودی، پوشش (لاینینگ) و ایستگاههای پمپاژ آب و فاضلاب کوچك درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط است.

متقاضی
ماندگار صنعت فولاد آرتین

عامل
سکوی تامین مالی جمعی

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره
کارگزاری بانک صادرات

تاریخچه فعالیت

شرکت ماندگار صنعت فولاد آرتین مطابق آگهی تأسیس به استناد آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۲ در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ به شناسه ملی ۱۴۰۱۴۲۱۲۳۸۰ طی شماره ثبت ۹۲۶۱۳ به‌صورت سهامی خاص به آدرس «استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد، بخش مرکزی، شهر مشهد، هنرستان، خیابان هاشمیه ۱۱ [شهیدصارمی ۱۵/۲۳]، بلوار هاشمیه [شهیدصارمی ۲]، پلاک ۷۱-، ساختمان سایروس، طبقه ٤، واحد ٤٠١» به کد پستی ۹۱۷۸٦٥۱۹٤٤ در اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری مشهد به ثبت رسیده است.

همچنین به استناد آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳٦۳٤ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۹، نشانی شرکت به «استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد، بخش مرکزی، شهر مشهد، هنرستان، خیابان شهیدصارمی ۲۳، خیابان هاشمیه ۱۱ [شهیدصارمی ۱۵/۲۳]، پلاک ۱٦، طبقه ۲» به کد پستی ۹۱۷۸٦٥۳۳٥٥ تغییر یافت.

تعداد کارکنان شرکت

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴، تعداد کارکنان در سال مورد گزارش ۱۴ نفر بوده است.

خلاصه طرح مشارکت

خلاصه مدل مشارکت در طرح سرمایه‌گذاری		
شرایط کمپین تأمین مالی	مدل مشارکت	مشارکت در کاهش قیمت مواد اولیه
	مبلغ مورد نیاز طرح (میلیون ریال)	۵۰۰،۰۰۰
	تعداد گواهی شراکت (سهم ۱۰۰۰ ریالی)	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	آورده مشارکت‌کنندگان (میلیون ریال)	٤٥۰،۰۰۰
	آورده سرمایه‌پذیر (میلیون ریال)	۵۰،۰۰۰
	نوع کمپین	شناوری
مدل مشارکت و بازپرداخت	دوران مشارکت (ماه)	۱۲
	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	به‌صورت یکجا و در پایان دوران مشارکت
	معیار محاسبه سود مشارکت‌کنندگان	درصدی از کاهش هزینه مواد اولیه
	درصد مشارکت‌کنندگان از درآمد طرح (سهم‌الشرکه)	۲۰٪
	پیش‌بینی کل فروش طرح (میلیون ریال)	٦,٤۲٦,۰۰۰
	سود پیش‌بینی‌شده طرح در دوران مشارکت (سالانه)	۴۶%

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره
کارگزاری بانک صادرات

عامل
سکوی تامین مالی جمعی

متقاضی
ماندگار صنعت فولاد آرتین

ماندگارصنعت فولاد آرتین
شماره ثبت: ۹۲۶۱۳

ZOTCH
معمار اندیشه پایامهر شماره ثبت: ۵۲۶۶۷۱

	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی‌شده	پرداخت ۱۱/۵ درصد هر سه ماه
	مبلغ سود پیش‌بینی‌شده (میلیون ریال)	۲۰۷,۰۰۰
محدوده سود مشارکت‌کنندگان		درصورتی‌که سود مشارکت به دلیل افزایش هزینه‌ها یا کاهش درآمد پیش‌بینی‌شده، کمتر از ۴۶ درصد در دوران مشارکت گردد، درصد مشارکت در سود تا حدی افزایش می یابد که سود ۴۶ درصد تامین شود.
		درصورتی‌که سود مشارکت به دلیل کاهش در هزینه‌ها پیش‌بینی‌شده افزایش یابد مشارکت‌کنندگان به میزان ۲۰ درصد در سود افزایش یافته شریک می باشند
گزارش‌دهی طرح	گزارش‌دهی طرح	گزارش پیشرفت دوره‌ای سه‌ماهه
	نوع حسابرسی طرح	حسابرسی ویژه در پایان طرح
تضامین و بازخرید	تضامین طرح	ضمانت تعهد پرداخت بانکی
	شرایط بازخرید گواهی شراکت	ندارد
دانش‌بنیان	دانش‌بنیان بلی / خیر	خیر
	نوع دانش‌بنیان	-

مشخصات سهامداران

مطابق آگهی تغییرات شرکت به استناد روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۵، سرمایه شرکت از مبلغ ۱ میلیون ریال به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال منقسم به ۱۰۰ سهم ۱,۰۰۰ میلیون ریالی با نام عادی که تماما از طریق مطالبات حال شده افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید. ترکیب سهامداران مطابق جدول زیر است:

- سهامداران

نام سهامدار	نوع شخصیت (حقوقی/حقیقی)	شماره ثبت	شماره ملی	تعداد سهام	درصد مالکیت
ابراهیم حقوقی	حقیقی	-	۰۸۵۹۶۵۲۱۰۶	۹۸	۹۸
احسان غفاریان رابعی	حقیقی	-	۰۹۴۲۶۲۹۹۷۳	۱	۱
مینا افضل پور	حقیقی	-	۰۹۴۴۸۷۵۳۱۹	۱	۱
جمع				۱۰۰	۱۰۰

متقاضی
ماندگار صنعت فولاد آرتین

عامل
سکوی تامین مالی جمعی

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره
کارگزاری بانک صادرات

اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل

به‌موجب آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۲، اشخاص زیر به مدت دو سال به عنوان اعضای هیئت‌مدیره و آقای ابراهیم حقوقی به عنوان مدیرعامل شرکت انتخاب گردیده‌اند.

ردیف	نام و نام‌خانوادگی	سمت	شماره ملی	رشته تحصیلی	آخرین مدرک تحصیلی
۱	ابراهیم حقوقی	مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره	۰۸۵۹۶۵۲۱۰۶	ریاضی	کاردانی
۲	احسان غفاریان رابعی	رئیس هیئت مدیره	۰۹۴۲۶۲۹۹۷۳	عمران	کارشناسی
۳	مینا افضل پور	نایب رئیس هیئت مدیره	۰۹۴۴۸۷۵۳۱۹	حسابداری	کارشناسی

صاحبان امضا

مطابق آگهی تأسیس شرکت به شماره روزنامه ۲۳۲۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۲، کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه‌های عادی و اداری با امضاء منفرد مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

مجوزها

نام مجوز	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار
پروانه بهره برداری	سازمان صنعت، معدن و تجارت استان خراسان رضوی	۱۴۰۵/۰۴/۲۸	-

گواهی عدم سوءپیشینه اعضای هیئت‌مدیره

نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ گواهی عدم سو پیشینه	سوءپیشینه کیفری
ابراهیم حقوقی	مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره	۱۴۰۵/۰۷/۲۹	ندارد
احسان غفاریان رابعی	رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۵/۰۷/۲۹	ندارد
مینا افضل پور	نایب رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۵/۰۷/۲۹	ندارد

دعاوی حقوقی

براساس نامه شماره ۰۵/۱۱۰ موزخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۵، شرکت ماندگار صنعت فولاد آرتین فاقد هرگونه دعاوی حقوقی له یا علیه می‌باشد و این شرکت در صورت اثبات خلاف موارد یاد شده، کلیه مسئولیت‌های مدنی، حقوقی و کیفری مرتبط را می‌پذیرد.

حمید کلهرنیا
رئیس هیئت مدیره و عضو هیئت مدیره
کارگزاری بانک صادرات

عامل
سکوی تامین مالی جمعی
ZOTCH
معمار اندیشه پایامهر شماره ثبت: ۵۲۶۶۷۱

متقاضی
ماندگار صنعت فولاد آرتین
ماندگار صنعت فولاد آرتین
شماره ثبت: ۹۲۶۱۳

سابقه تأمین مالی

شرکت تاکنون (۱۴۰۵/۰۷/۲۹)، سابقه تأمین مالی از سکوهای تأمین مالی جمعی را نداشته است.

عدم مشمولیت ماده ۱۴۱ قانون تجارت

براساس نامه شماره ۰۵/۱۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۵، شرکت ماندگار صنعت فولاد آرتین به شماره ثبت ۹۲۶۱۳ و شناسه ملی ۱۴۰۱۴۲۱۲۳۸۰، مطابق با فعالیت‌ها و اطلاعات مالی حال حاضر و گزارش حسابرسی سال منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۴ مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت نمی‌باشد.

اطلاعات گزارش اعتبارسنجی

خلاصه گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت‌مدیره این شرکت در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ از سامانه ارزش آفرین اعتماد صورت گرفته است و جزئیات آن به شرح جدول زیر می‌باشد:

استعلام سنجی اشخاص حقیقی و شرکت

نام و نام خانوادگی	سمت	بانکی		غیربانکی	
		چک برگشتی	وام و تعهد	ضمانت‌نامه	وام
ماندگار صنعت فولاد آرتین	—	فاقد چک برگشتی	پایبندی بالا	ندارد	پرونده باز وام ندارد
ابراهیم حقوقی	مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی	پایبندی بالا	ندارد	پرونده باز وام ندارد
احسان غفاریان رابعی	رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی	ندارد	ندارد	پرونده باز وام ندارد
مینا افضل پور	نایب رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی	ندارد	ندارد	پرونده باز وام ندارد

اقلام مهم صورت‌های مالی متقاضی

شرح (میلیون ریال)	سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰
جمع دارایی‌ها	٥١٤,٣٤٨	٦٧,٦٧١
جمع حقوق مالکانه	١١٤,٨٣٩	٢٢٥
جمع بدهی‌ها	٣٩٩,٥٠٩	٦٧,٤٤٦
سود انباشته	١٤,١٠٩	٢٢٤
درآمدهای عملیاتی	١,١٨٠,٥٦٠	٢٠,٥٠٢
بهای تمام شده	(١,١٥٢,٤٧٦)	(١٩,٦٢١)
سود عملیاتی	١٢,١٣٩	٨٨٠
سود خالص	١٤,٦١٥	٢٢٤

متقاضی
ماندگار صنعت فولاد آرتین

عامل
سکوی تامین مالی جمعی

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره
کارگزاری بانک صادرات

نسبت‌های مالی

	شرح	سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰
نقدینگی	نسبت جاری	۱۲۶٪	۱۰۰٪
	نسبت آنی	۹۰٪	۹۳٪
اهرمی	نسبت مالکانه	۰/۲۲	۰/۰۰۳
	بدهی به حقوق مالکانه	۳/۴۷	۲۹۹/۵
سودآوری	حاشیه سود خالص	۰/۰۱۲	۰/۰۱۱
	بازده دارایی‌ها	۰/۰۲۸	۰/۰۰۳
فعالیت	فروش به دارایی‌های ثابت	۱۲۳/۸	-
	فروش به دارایی‌ها	۲/۲۹	۰/۳

تشریح جزئیات طرح و تأمین مالی آن

هدف

هدف شرکت ماندگار صنعت فولاد آرتین (سهامی خاص)، تأمین منابع مالی موردنیاز تولید پروفیل و لوله فولادی است.

سرمایه‌گذاری موردنیاز و منابع تأمین آن

شرکت ماندگار صنعت فولاد آرتین (سهامی خاص)، به‌عنوان مجری طرح، برای تأمین منابع مالی موردنیاز تولید پروفیل و لوله فولادی، طی یک دوره ۱۲ ماهه، به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال منابع مالی نیاز دارد. از مجموع منابع موردنیاز، مبلغ ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال معادل ۱۰ درصد توسط سهامداران شرکت تأمین خواهد شد و مبلغ ۴۵۰,۰۰۰ میلیون ریال معادل ۹۰ درصد باقی‌مانده، از طریق تأمین مالی جمعی در سکوی زُچ تأمین می‌شود. منابع سرمایه در گردش طرح به خرید مواد اولیه، دستمز مستقیم و سربار اختصاص می‌یابد. جزئیات سرمایه‌گذاری و منابع تأمین آن در جدول زیر تشریح شده‌است:

	شرح	مبلغ برآوردی (میلیون ریال)
مصارف	مواد اولیه مورد نیاز (ورق ساده فولادی)	٤٤٢,٥٠٠
	هزینه دستمزد مستقیم	۲۲,۱۰۰
	سربار تولید	۳٥,٤٠٠
	مجموع	**٥٠٠,٠٠٠**
منابع	آورده سهامداران	٥٠,٠٠٠
	تأمین مالی جمعی	٤٥٠,٠٠٠
	مجموع	**٥٠٠,٠٠٠**

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره
کارگزاری بانک صادرات

عامل
سکوی تامین مالی جمعی
ZOTCH
معمار اندیشه پایامهر شماره ثبت: ۵۲۶۶۲۱

متقاضی
ماندگار صنعت فولاد آرتین
ماندگارصنعت فولاد آرتین
شماره ثبت: ۹۲۶۱۳

خلاصه طرح

موضوع طرح حاضر، تأمین سرمایه در گردش تولید پروفیل و لوله فولادی در دوره ۱۲ ماهه است. سرمایه طرح هر ماه صرف خرید ورق ساده فولادی و پرداخت دستمزد مستقیم و سربار تولید می‌شود. ورق خریداری‌شده در کارخانه شرکت واقع در شهرستان تایباد، به روش شکل‌دهی سرد (رول‌فرمینگ) و جوش القایی فرکانس بالا به پروفیل و لوله فولادی تبدیل می‌شود و ماهانه ۳۵۷,۰۰۰ کیلوگرم محصول، شامل ۲۱۹,۰۰۰ کیلوگرم پروفیل و ۱۳۸,۰۰۰ کیلوگرم لوله، تولید و فروخته می‌شود و سرمایه دوباره به چرخه خرید مواد اولیه بازمی‌گردد.

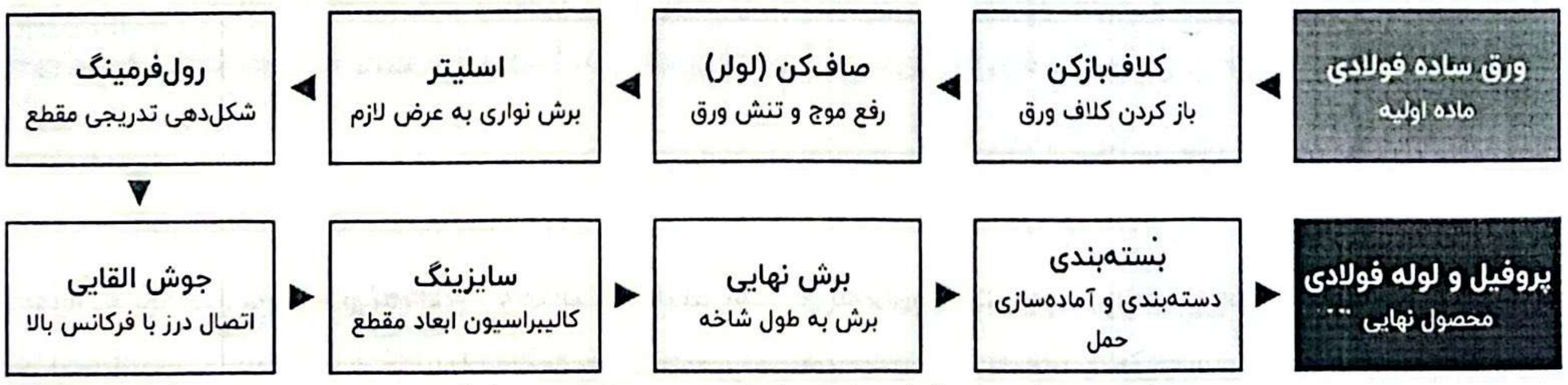
شرح طرح

معرفی محصول

پروفیل و لوله فولادی، مقاطع توخالی با سطح مقطع یکنواخت و طول زیاد هستند که از شکل‌دهی ورق فولادی و جوشکاری درز آن به دست می‌آیند. پروفیل‌ها در مقاطع چهارگوش و فرم‌های ساختمانی و صنعتی و لوله‌ها در مقطع گرد تولید می‌شوند و ابعاد مقطع، ضخامت و وزن هر شاخه، متناسب با نوع بارگذاری و کاربرد انتخاب می‌شود. استحکام مناسب در کنار وزن کمتر نسبت به مقاطع توپر و سهولت برش، جوشکاری و نصب، این محصولات را به گزینه‌ای اقتصادی برای سازه‌های سبک، چارچوب در و پنجره، نرده و حفاظ و بسیاری از کاربردهای صنعتی تبدیل کرده است.

خط تولید؛ از کلاف تا محصول نهایی

محصولات طرح به روش شکل‌دهی سرد تولید می‌شوند؛ یعنی تمام مراحل در دمای محیط و بدون گرم‌کردن مجدد فلز انجام می‌شود. مسیر تبدیل ورق ساده فولادی به پروفیل و لوله در کارخانه شرکت به شرح نمودار زیر است:



فرایند تولید پروفیل و لوله فولادی در خط تولید شرکت

دو مرحله جوش القایی و سایزینگ، کیفیت نهایی محصول را تعیین می‌کنند. جوش القایی فرکانس بالا درز مقطع را با سرعت زیاد و اتصالی یکنواخت می‌بندد و غلتک‌های کالیبراسیون پس از آن، ضخامت، زوایا و ابعاد مقطع را در محدوده تلرانس استاندارد قرار می‌دهند. تغییر سایز محصول نیز با تعویض قالب غلتک‌ها انجام می‌شود؛ شرکت این

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره
کارگزاری بانک صادرات

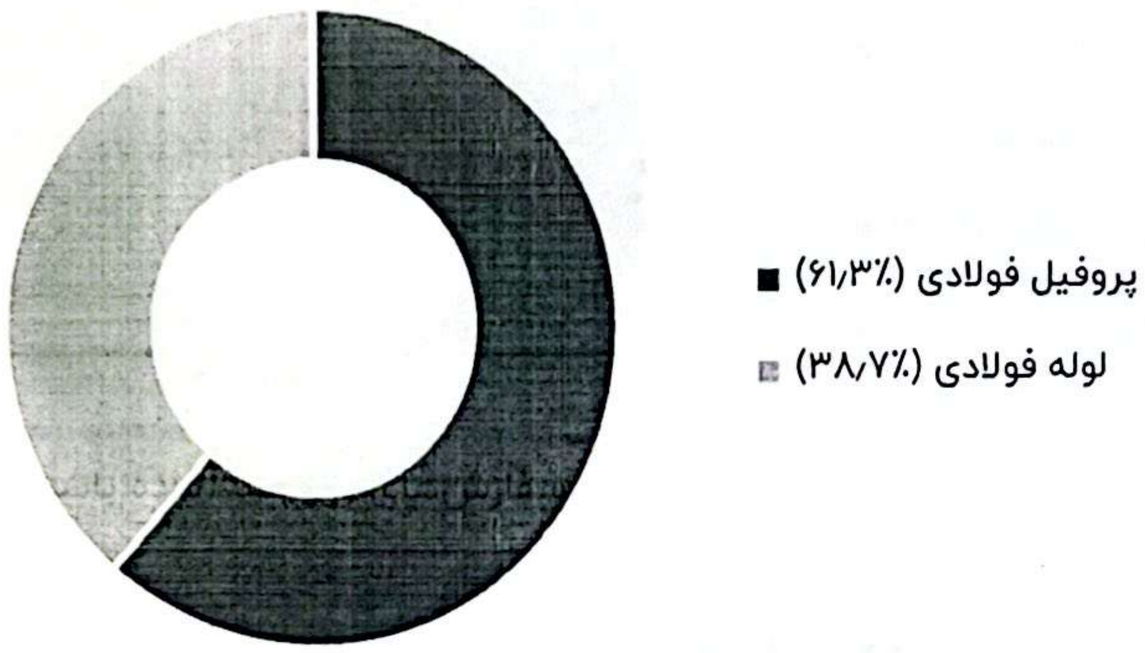
عامل
سکوی تامین مالی جمعی
ZOTCH
معمار اندیشه پایامهر شماره ثبت: ۵۲۶۶۷۱

متقاضی
ماندگار صنعت فولاد آرتین
ماندگارصنعت فولاد آرتین
شماره ثبت: ۹۲۶۱۳

کار را در پایان روز کاری انجام می‌دهد تا خط تولید برای سفارش‌های روز بعد آماده باشد و زمان کار خط صرف توقف نشود.

سبد تولید طرح

برنامه تولید طرح بر دو محصول استوار است و بخش بزرگ‌تر ظرفیت ماهانه به پروفیل اختصاص یافته است. سهم هر محصول از تولید ماهانه طرح در نمودار زیر نشان داده شده است:



سهم محصولات از تولید ماهانه طرح (کیلوگرم)

بازار و تقاضا

تقاضای چندبخشی و پایدار

مصرف پروفیل و لوله فولادی به یک صنعت محدود نیست. این محصولات در ساختمان، از اسکلت‌های سبک و سقف‌ها تا در و پنجره، نرده و حفاظ راه‌پله؛ در زیرساخت‌های شهری، در پل‌های عابر پیاده و سازه‌های فلزی؛ و در صنعت، در ساخت تجهیزات، سوله‌ها و قطعات صنعتی به کار می‌روند. این گستردگی سبب می‌شود تقاضا هم‌زمان از چند مسیر تأمین شود و فروش طرح به چرخه یک بخش خاص وابسته نباشد.

مشتریان طرح

محصولات طرح از سه مسیر به بازار می‌رسند: پیمانکاران و سازندگان ساختمان و کارگاه‌های ساخت در و پنجره و نرده که مصرف‌کننده مستقیم پروفیل ساختمانی هستند؛ واحدهای صنعتی و کارگاه‌های تولیدی که از پروفیل و لوله در ساخت سازه و تجهیزات استفاده می‌کنند؛ و فروشندگان و توزیع‌کنندگان آهن‌آلات که محصول را در سطح منطقه به مصرف‌کنندگان خرد می‌رسانند.

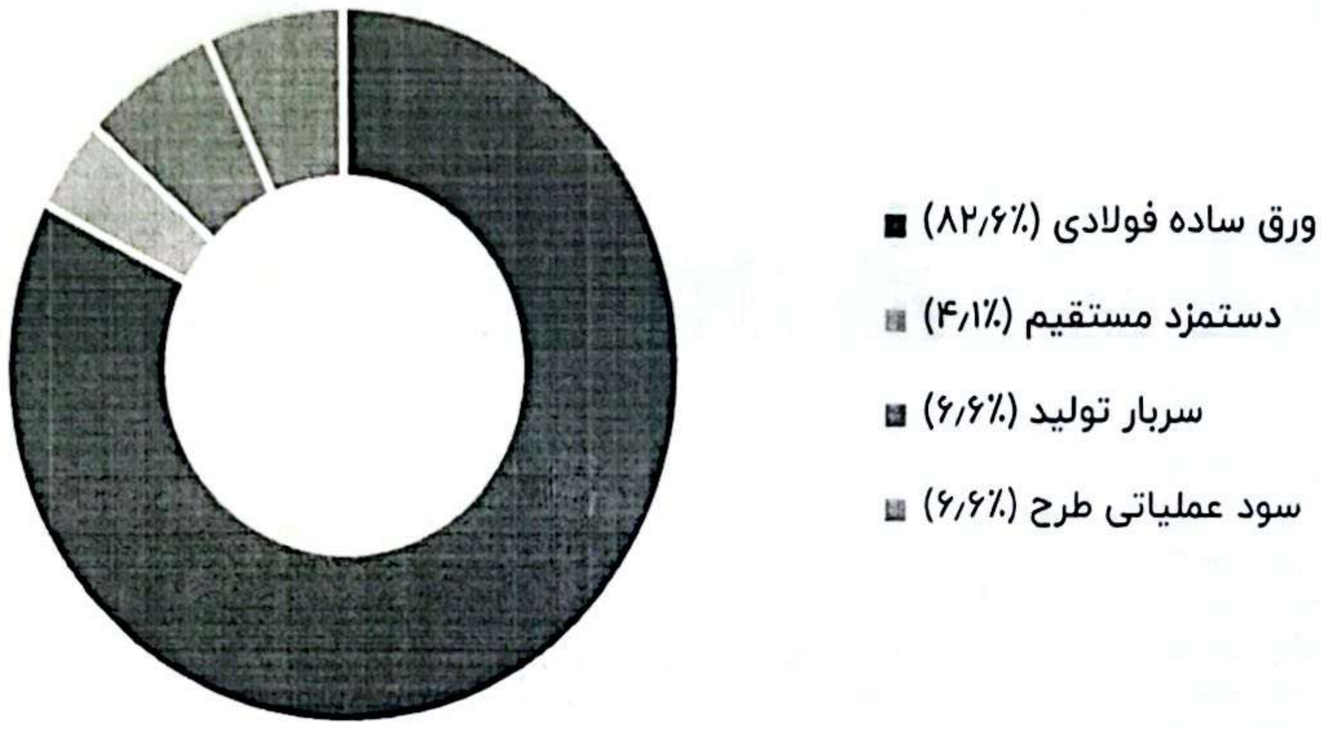
متقاضی
ماندگار صنعت فولاد آرتین

عامل
سکوی تامین مالی جمعی

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره
کارگزاری بانک صادرات ایران

اقتصاد هر چرخه تولید

در هر چرخه ماهانه، بیشترین سهم فروش صرف خرید ورق فولادی می‌شود و پس از پوشش دستمزد مستقیم و سربار تولید، مابقی به‌عنوان سود عملیاتی طرح باقی می‌ماند. تکرار این چرخه در ۱۲ ماه، منبع پرداخت سود سه‌ماهه و بازپرداخت اصل سرمایه سرمایه‌گذاران است. ترکیب فروش ماهانه طرح در نمودار زیر نشان داده شده است:



ترکیب فروش ماهانه طرح (میلیون ریال)

جمع‌بندی

طرح، ماده اولیه‌ای استاندارد را در خط تولید به محصولاتی با مصرف گسترده تبدیل می‌کند. تنوع مشتریان، انعطاف تولید در سایزهای مختلف و چرخه کوتاه ماهانه، سه پشتوانه اصلی تحقق فروش و پرداخت منظم سود سرمایه‌گذاران در این طرح هستند.

منافع اقتصادی و اجتماعی

- حفظ اشتغال ۱۴ نفر از کارکنان شرکت
- تأمین پروفیل و لوله فولادی موردنیاز صنعت ساختمان و صنایع پایین‌دستی
- ایجاد ارزش افزوده از طریق تبدیل ورق فولادی به محصول نهایی

برنامه عملیاتی طرح

مرحله اول: جذب منابع (تاریخ جذب منابع)

- جذب ۴۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از محل تأمین مالی جمعی و ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال آورده سهامداران.
- پرداخت هزینه‌های عامل و فرابورس به مبلغ ۳,۲۰۰ میلیون ریال.
- خرید ورق ساده فولادی موردنیاز نخستین دوره تولید به مبلغ ۴۴۲,۵۰۰ میلیون ریال.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره
کارگزاری بانک صادرات

عامل
سکوی تامین مالی جمعی

متقاضی
ماندگار صنعت فولاد آرتین

ZOTCH
معمار اندیشه پایامهر شماره ثبت: ۵۲۶۶۷۱

ماندگارصنعت
فولاد آرتین
شماره ثبت: ۹۲۶۱۳

Scanned with CamScanner

مرحله دوم: تولید و فروش پروفیل و لوله فولادی (پایان ماه اول تا پایان ماه دوازدهم)

- تولید و فروش ماهانه ۳۵۷,۰۰۰ کیلوگرم محصول (۲۱۹,۰۰۰ کیلوگرم پروفیل و ۱۳۸,۰۰۰ کیلوگرم لوله) با درآمد ماهانه ۵۳۵,۵۰۰ میلیون ریال.
- پرداخت ماهانه دستمزد مستقیم و سربار تولید به مبلغ ۵۷,۵۰۰ میلیون ریال از محل فروش.
- خرید ماهانه ورق ساده فولادی به مبلغ ۴۴۲,۵۰۰ میلیون ریال از محل فروش، برای دوره‌های تولید ماه دوم تا ماه دوازدهم.

مرحله سوم: پرداخت سود و تسویه با سرمایه‌گذاران

زمان	شرح	مبلغ (میلیون ریال)
پایان ماه ۳	قسط اول سود (۱۱٫۵٪)	۵۱,۷۵۰
پایان ماه ۶	قسط دوم سود (۱۱٫۵٪)	۵۱,۷۵۰
پایان ماه ۹	قسط سوم سود (۱۱٫۵٪)	۵۱,۷۵۰
پایان ماه ۱۲	قسط چهارم سود (۱۱٫۵٪) و بازپرداخت اصل سرمایه	۵۱,۷۵۰ + ۴۵۰,۰۰۰
جمع		۶۵۷,۰۰۰

درآمد طرح

باتوجه‌به اینکه محصولات تولیدشده در هر ماه در همان ماه به فروش می‌رسند و وجه آن تا پایان همان ماه دریافت می‌شود، جدول زیر درآمدهای ماهانه طرح را به تفکیک هر محصول نشان می‌دهد.

شرح	واحد	پایان ماه ۱	پایان ماه ۲	پایان ماه ۳	پایان ماه ٤	پایان ماه ٥	پایان ماه ٦
مقدار فروش پروفیل	کیلوگرم	۲۱۹,۰۰۰	۲۱۹,۰۰۰	۲۱۹,۰۰۰	۲۱۹,۰۰۰	۲۱۹,۰۰۰	۲۱۹,۰۰۰
قیمت فروش پروفیل	ریال	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
مقدار فروش لوله	کیلوگرم	۱۳۸,۰۰۰	۱۳۸,۰۰۰	۱۳۸,۰۰۰	۱۳۸,۰۰۰	۱۳۸,۰۰۰	۱۳۸,۰۰۰
قیمت فروش لوله	ریال	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش	میلیون ریال	۵۳۵,۵۰۰	۵۳۵,۵۰۰	۵۳۵,۵۰۰	۵۳۵,۵۰۰	۵۳۵,۵۰۰	۵۳۵,۵۰۰
شرح	واحد	پایان ماه ۷	پایان ماه ۸	پایان ماه ۹	پایان ماه ۱۰	پایان ماه ۱۱	پایان ماه ۱۲
مقدار فروش پروفیل	کیلوگرم	۲۱۹,۰۰۰	۲۱۹,۰۰۰	۲۱۹,۰۰۰	۲۱۹,۰۰۰	۲۱۹,۰۰۰	۲۱۹,۰۰۰
قیمت فروش پروفیل	ریال	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
مقدار فروش لوله	کیلوگرم	۱۳۸,۰۰۰	۱۳۸,۰۰۰	۱۳۸,۰۰۰	۱۳۸,۰۰۰	۱۳۸,۰۰۰	۱۳۸,۰۰۰
قیمت فروش لوله	ریال	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش	میلیون ریال	۵۳۵,۵۰۰	۵۳۵,۵۰۰	۵۳۵,۵۰۰	۵۳۵,۵۰۰	۵۳۵,۵۰۰	۵۳۵,۵۰۰

متقاضی
ماندگار صنعت فولاد آرتین

عامل
سکوی تامین مالی جمعی

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره
کارگزاری بانک صادرات

ماندگار صنعت فولاد آرتین
شماره ثبت: ۹۲۶۱۳

ZOTCH
معمار اندیشه پایامهر شماره ثبت: ۵۶۶۶۷۱

هزینه‌های دوران بهره‌برداری

شرح	مبلغ ماهانه (میلیون ریال)
مواد مستقیم مصرفی (ورق ساده فولادی)	٤٤٢,٥٠٠
هزینه دستمزد مستقیم	٢٢,١٠٠
سربار تولید	٣٥,٤٠٠
مجموع	**٥٠٠,٠٠٠**

سود و زیان پیش‌بینی‌شده

معیار محاسبه سود طرح، مابه‌التفاوت مبلغ فروش و بهای تمام شده آن با کسر هزینه‌های عامل و فرابورس است؛ لذا سهم سرمایه‌گذاران از سود طرح پیش‌بینی‌شده معادل با سهم مجموع سودهای علی‌الحساب از سود پروژه است و درصورتی‌که سود پروژه از مقادیر پیش‌بینی‌شده، در اثر تغییر هزینه مواد اولیه پیشی گیرد، مازاد سود کسب شده در اثر کاهش هزینه خرید مواد اولیه به نسبت سهم سرمایه‌گذاران تقسیم خواهد شد. لازم به ذکر است باتوجه‌به اینکه سرمایه‌گذاران بهره‌برداری را به شرکت ماندگار صنعت فولاد آرتین (سهامی خاص) به‌عنوان یک شرکت متخصص واگذار نموده‌اند، متقاضی متعهد گردیده است درصورتی‌که به علت قصور، سود پیش‌بینی‌شده تحقق پیدا نکند، سود علی‌الحساب سرمایه‌گذاران را از محل سهم سود خود پرداخت نماید.

شرح/میلیون ریال	تاریخ جذب منابع	پایان ماه ١	پایان ماه ٢	پایان ماه ٣	پایان ماه ٤	پایان ماه ٥	پایان ماه ٦
درآمد	-	٥٣٥,٥٠٠	٥٣٥,٥٠٠	٥٣٥,٥٠٠	٥٣٥,٥٠٠	٥٣٥,٥٠٠	٥٣٥,٥٠٠
بهای تمام شده	-	(٥٠٠,٠٠٠)	(٥٠٠,٠٠٠)	(٥٠٠,٠٠٠)	(٥٠٠,٠٠٠)	(٥٠٠,٠٠٠)	(٥٠٠,٠٠٠)
هزینه‌های عامل و فرابورس	(٣,٢٠٠)	-	-	-	-	-	-
سود پیش‌بینی‌شده	(٣,٢٠٠)	٣٥,٥٠٠	٣٥,٥٠٠	٣٥,٥٠٠	٣٥,٥٠٠	٣٥,٥٠٠	٣٥,٥٠٠
سود پیش‌بینی‌شده پرداختی	-	-	-	٥١,٧٥٠	-	-	٥١,٧٥٠

شرح/میلیون ریال	پایان ماه ٧	پایان ماه ٨	پایان ماه ٩	پایان ماه ١٠	پایان ماه ١١	پایان ماه ١٢	مجموع
درآمد	٥٣٥,٥٠٠	٥٣٥,٥٠٠	٥٣٥,٥٠٠	٥٣٥,٥٠٠	٥٣٥,٥٠٠	٥٣٥,٥٠٠	٦,٤٢٦,٠٠٠
بهای تمام شده	(٥٠٠,٠٠٠)	(٥٠٠,٠٠٠)	(٥٠٠,٠٠٠)	(٥٠٠,٠٠٠)	(٥٠٠,٠٠٠)	(٥٠٠,٠٠٠)	(٦,٠٠٠,٠٠٠)
هزینه‌های عامل و فرابورس	-	-	-	-	-	-	(٣,٢٠٠)

متقاضی
ماندگار صنعت فولاد آرتین

عامل
سکوی تامین مالی جمعی

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره
کارگزاری بانک صادرات

ماندگار صنعت فولاد آرتین
شماره ثبت: ۹۲۶۱۳

ZOTCH
معمار اندیشه پایامهر شماره ثبت: ۵۲۶۶۷۱

سود پیش‌بینی‌شده	۳۵,۵۰۰	۳۵,۵۰۰	۳۵,۵۰۰	۳۵,۵۰۰	۳۵,۵۰۰	۳۵,۵۰۰	۴۲۲,۸۰۰
سود پیش‌بینی‌شده پرداختی	-	-	-	-	۵۱,۷۵۰	-	۲۰۷,۰۰۰

جریان وجوه پیش‌بینی‌شده

باتوجه‌به اینکه ورق موردنیاز هر دوره تولید در ابتدای دوره خریداری می‌شود و وجه فروش محصولات تا پایان همان ماه دریافت می‌گردد، جریان وجوه نقد طرح برای دوره ۱۲ ماهه به شرح جدول زیر برآورد شده است:

شرح/میلیون ریال	تاریخ جذب منابع	پایان ماه ۱	پایان ماه ۲	پایان ماه ۳	پایان ماه ٤	پایان ماه ٥	پایان ماه ٦
مجموع جریان نقد ورودی	۵۰۰,۰۰۰	۵۳۵,۵۰۰	۵۳۵,۵۰۰	۵۳۵,۵۰۰	۵۳۵,۵۰۰	۵۳۵,۵۰۰	۵۳۵,۵۰۰
آورده سهامداران (منابع داخلی و..)	۵۰,۰۰۰	-	-	-	-	-	-
تأمین مالی جمعی دریافت شده	٤۵۰,۰۰۰	-	-	-	-	-	-
درآمد نقدی	-	۵۳۵,۵۰۰	۵۳۵,۵۰۰	۵۳۵,۵۰۰	۵۳۵,۵۰۰	۵۳۵,۵۰۰	۵۳۵,۵۰۰
مجموع جریان نقد خروجی	٤٤۵,۷۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۵۱,۷۵۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۵۱,۷۵۰
مواد اولیه خریداری شده	٤٤۲,۵۰۰	٤٤۲,۵۰۰	٤٤۲,۵۰۰	٤٤۲,۵۰۰	٤٤۲,۵۰۰	٤٤۲,۵۰۰	٤٤۲,۵۰۰
هزینه دستمزد مستقیم و سربار	-	۵۷,۵۰۰	۵۷,۵۰۰	۵۷,۵۰۰	۵۷,۵۰۰	۵۷,۵۰۰	۵۷,۵۰۰
سود پیش‌بینی‌شده کراد	-	-	-	۵۱,۷۵۰	-	-	۵۱,۷۵۰
بازپرداخت اصل کراد	-	-	-	-	-	-	-
هزینه عامل و فرابورس	۳,۲۰۰	-	-	-	-	-	-
خالص جریان وجوه نقد پروژه	(٤٤۲,۵۰۰)	۳۵,۵۰۰	۳۵,۵۰۰	۳۵,۵۰۰	۳۵,۵۰۰	۳۵,۵۰۰	۳۵,۵۰۰

شرح/میلیون ریال	پایان ماه ۷	پایان ماه ۸	پاپان ماه ۹	پایان ماه ۱۰	پایان ماه ۱۱	پایان ماه ۱۲	مجموع
مجموع جریان نقد ورودی	۵۳۵,۵۰۰	۵۳۵,۵۰۰	۵۳۵,۵۰۰	۵۳۵,۵۰۰	۵۳۵,۵۰۰	۵۳۵,۵۰۰	٦,۹۲٦,۰۰۰
آورده سهامداران (منابع داخلی و..)	-	-	-	-	-	-	۵۰,۰۰۰
تأمین مالی جمعی دریافت شده	-	-	-	-	-	-	٤۵۰,۰۰۰
درآمد نقدی	۵۳۵,۵۰۰	۵۳۵,۵۰۰	۵۳۵,۵۰۰	۵۳۵,۵۰۰	۵۳۵,۵۰۰	۵۳۵,۵۰۰	٦,٤۲٦,۰۰۰
مجموع جریان نقد خروجی	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۵۱,۷۵۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۵۹,۲۵۰	٦,٦٦۰,۲۰۰
مواد اولیه خریداری شده	٤٤۲,۵۰۰	٤٤۲,۵۰۰	٤٤۲,۵۰۰	٤٤۲,۵۰۰	٤٤۲,۵۰۰	-	۵,۳۱۰,۰۰۰
هزینه دستمزد مستقیم و سربار	۵۷,۵۰۰	۵۷,۵۰۰	۵۷,۵۰۰	۵۷,۵۰۰	۵۷,۵۰۰	۵۷,۵۰۰	٦۹۰,۰۰۰
سود پیش‌بینی‌شده کراد	-	-	۵۱,۷۵۰	-	-	۵۱,۷۵۰	۲۰۷,۰۰۰
بازپرداخت اصل کراد	-	-	-	-	-	٤۵۰,۰۰۰	٤۵۰,۰۰۰
هزینه عامل و فرابورس	-	-	-	-	-	-	۳,۲۰۰
خالص جریان وجوه نقد پروژه	۳۵,۵۰۰	۳۵,۵۰۰	۳۵,۵۰۰	۳۵,۵۰۰	۳۵,۵۰۰	٤۷۸,۰۰۰	٤۲٦,۰۰۰

حمید کلهرنیا
رییس هیئت مدیره و عضو هیئت مدیره
کارگزاری بانک صادرات

عامل
سکوی تامین مالی جمعی

متقاضی
ماندگار صنعت فولاد آرتین

ماندگار صنعت فولاد آرتین
شماره ثبت: ۹۲۶۱۳

اهم شاخص‌های اقتصادی طرح

شرح	واحد	شاخص
نرخ بازدهی داخلی تعدیل شده طرح (MIRR)	درصد	۸۰
خالص ارزش حال پروژه (نرخ تنزیل سالانه ۴۰٪)	میلیون ریال	۲۰۲,۴۹۵

ریسک‌های پروژه

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
نوسان قیمت مواد اولیه	پیش‌خرید ورق فولادی متناسب با برنامه تولید و خرید ماهانه هم‌زمان با چرخه فروش.
ریسک تأمین مواد اولیه	تأمین ورق از تأمین‌کنندگان معتبر و متعدد و برنامه‌ریزی خرید دوره‌ای.
ریسک فنی و توقف خط تولید	اجرای برنامه نگهداری و تعمیرات پیشگیرانه و تأمین به‌موقع قطعات یدکی موردنیاز.
تنوع سفارش در سایزهای مختلف	تعویض قالب در پایان روز کاری و آماده‌سازی خط برای تولید روز بعد.
ریسک کیفیت محصول	کنترل کیفیت در مراحل جوشکاری، سایزینگ و کالیبراسیون و برش نهایی پیش از بسته‌بندی.
ریسک بازار و فروش محصولات	پیش‌فروش محصول و تنوع‌بخشی به مشتریان در بازارهای ساختمانی، صنعتی و شبکه توزیع آهن‌آلات.

متقاضی
ماندگار صنعت فولاد آرتین

عامل
سکوی تامین مالی جمعی

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره
کارگزاری بانک صادرات