



شماره ثبت شده: ۶۵۴۹۵
شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۷۲۷۳۷۴
تاریخ تهیه گزارش: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

طرح توسعه کسب و کار

به منظور تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش
کاغذ تحریر



شرکت راشا سازه افرند (سهامی خاص)

RASHA SAEED AFARANDEH
راشا سازه افرند

اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری شیراز

نزد:

استان فارس، شهرستان شیراز، بخش مرکزی، شهر شیراز،
تل بادی، کوچه ۴۵ استقلال (شهید محسن نقدی)، کوچه ۲/۴۷
استقلال، پلاک ۱۹، طبقه ۴

آدرس ثبتی:



۷۱۷۵۸۷۵۹۰۲

کد پستی:

فهرست

۲	معرفی شرکت راشا سازه افرند (سهامی خاص).....
۲	موضوع فعالیت:.....
۳	تاریخچه فعالیت.....
۳	تعداد کارکنان شرکت.....
۵	مشخصات سهامداران.....
۵	اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل.....
۶	دعاوی حقوقی.....
۶	سابقه تأمین مالی.....
۶	عدم مشمولیت ماده ۱۴۱ قانون تجارت.....
۶	اطلاعات گزارش اعتبارسنجی.....
۷	اقدام مهم صورتهای مالی متقاضی.....
۸	نسبتهای مالی.....
۸	تشریح جزئیات طرح و تأمین مالی آن.....
۸	هدف.....
۹	خلاصه طرح.....
۹	شرح طرح.....
۹	برنامه عملیاتی طرح.....
۱۰	هزینههای دوران بهرهبرداری.....
۱۰	درآمد طرح.....
۱۱	جریان وجوه سودآوری و بازگشت سرمایه.....
۱۲	ریسکهای پروژه.....

معرفی شرکت راشا سازه افرنده (سهامی خاص)

موضوع فعالیت:

مطابق با ماده ۲ اساسنامه موضوع فعالیت شرکت عبارت است از: طراحی، محاسبه، نظارت، مشاوره و اجرای پروژه‌های معماری و ساختمانی؛ تعمیر و مرمت آثار باستانی و بناهای تاریخی؛ تهیه و اجرای طرح مرمت و احیای ابنیه و انواع بافت‌ها؛ گازرسانی؛ گودبرداری؛ راه‌سازی؛ تعمیر و مرمت جاده‌ها، خیابان‌های شهری، بین‌شهری و روستایی؛ اجرای پل، تونل، سدسازی؛ تأسیسات برقی؛ آبرسانی؛ انجام کلیه امور دکوراسیون داخلی و خارجی ساختمان؛ امور مربوط به انتقال خطوط لوله آب، برق، گاز، فاضلاب، تلفن؛ زهکشی و تأسیسات؛ نقشه‌کشی و نقشه‌برداری؛ مشاوره، طراحی و اجرای عملیات خاکی و سنگی و خاک‌ریزی و خاک‌برداری؛ متره و برآورد انواع پروژه‌ها؛ امور مربوط به انواع آسانسور و بالابر و پله‌برقی و سیستم‌های تهویه مطبوع و سردخانه؛ سیستم‌های سرمایشی و گرمایشی؛ بهینه‌سازی مصرف انرژی و ممیزی انرژی؛ سیستم‌های روشنایی؛ طراحی، محاسبه، نظارت، مشاوره و اجرای پروژه‌های برق‌رسانی و احداث شبکه‌های توزیع؛ تعمیرات شبکه‌های برق‌رسانی؛ برق‌رسانی شهری، صنعتی و روستایی؛ هوشمندسازی ساختمان‌ها و مدارس؛ طراحی، نصب، راه‌اندازی، تعمیر و نگهداری و انجام خدمات اجرایی و فنی‌مهندسی سیستم‌های تهویه مطبوع و سردخانه و سیستم‌های سرمایشی و گرمایشی؛ تهیه، تأمین، خرید و فروش و تعمیر انواع تجهیزات و قطعات صنعتی و ماشین‌آلات؛ ارائه خدمات انتقال بیمار و اورژانس؛ نگهداری از کودک، سالمند، بیماران، ناتوانان و زنان باردار در منزل؛ امور آشپزخانه و رستوران شامل تهیه، طبخ و توزیع انواع غذا و دسرها؛ سرودهی به مجالس؛ گل‌آرایی و میوه‌آرایی؛ طراحی، مشاوره و اجرای انواع تزئینات؛ امور مربوط به تشریفات مجالس؛ اداره سالن‌های نمایش و برگزاری مراسم‌ها، جشن‌ها و کنفرانس‌ها؛ امور خدماتی شامل تهیه، طبخ و توزیع غذا، اداره رستوران و بوفه؛ تعمیر و نگهداری تجهیزات و وسایل اداری؛ کلیه امور مربوط به پارکینگ‌داری و کارواش و شست‌وشو و تعمیر وسایل نقلیه؛ خدمات عمومی شامل نظیفات، پیش‌خدمتی، امور آبدارخانه، خدمات پاسخگویی تلفنی، خدمات در منازل، تنظیفات منازل و تأمین آبدارخانه‌ها؛ نگهداری و خدمات فضای سبز شامل باغبانی، نگهداری فضای سبز، طراحی منظر و المان‌های شهری؛ امور تأسیساتی شامل تعمیر، نگهداری و بهره‌برداری از تأسیسات برودتی و حرارتی؛ پیمانکاری تأمین نیروی انسانی کلیه ادارات و شرکت‌های دولتی و خصوصی مرتبط با موضوع شرکت؛ تهیه، تولید، توزیع، پخش، بسته‌بندی و صادرات و خرید و فروش انواع نوشیدنی و مواد غذایی و مغذی ارگانیک و مکمل‌های غذایی و انواع مواد غذایی آماده و نیمه آماده صنعتی و سنتی و کلیه محصولات کشاورزی؛ انواع محصولات سلولزی؛ امور مربوط به تجارت الکترونیک و ایجاد فروشگاه اینترنتی و دیجیتال مارکتینگ؛ امور مربوط به کسب‌وکار اینترنتی (به استثنای امور شبکه‌ای و هرمی)؛ صادرات و واردات کالاهای مجاز؛ امور مربوط به بازرمداری (به استثنای بازاریابی‌های شبکه‌ای و هرمی و اینترنتی)؛ انجام تحقیقات بازار؛ شرکت در مزایده‌ها، مناقصه‌ها، حراجی‌ها و نمایشگاه‌های دولتی و غیردولتی داخلی و خارجی؛ عقد تفاهم‌نامه و قراردادهای همکاری و اخذ و اعطای نمایندگی و تأسیس شعب و سرمایه‌گذاری در رابطه با موضوع شرکت؛ اخذ وام و تسهیلات ریالی و ارزی از کلیه بانک‌های دولتی و خصوصی و مؤسسات مالی و اعتباری؛ امور تجارت و بازرگانی شامل خرید و فروش، تهیه و تولید کالاهای مجاز، ترخیص کالا از گمرکات، صادرات و واردات کالاهای مجاز، تهیه و تأمین ماشین‌آلات سبک و سنگین و تأمین نیروی انسانی در رابطه با موضوع شرکت؛ شرکت در مناقصه‌ها و مزایده‌ها با رعایت قوانین و مقررات جاری کشور، در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذی‌ربط.

تاریخچه فعالیت

شرکت راشا سازه افروند در تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۵ به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۷۲۷۳۷۴ اطمینان شماره ثبت ۵۹۰۷۹۷ به صورت سهامی خاص در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران به ثبت رسیده است. مطابق با روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ محل شرکت به آدرس شرکت استان فارس، شهرستان شیراز، بخش مرکزی، شهر شیراز، تل بادی، کوچه ۴۵ استقلال (شهید محسن نقدی)، کوچه ۲/۴۷ استقلال، پلاک ۱۹، طبقه ۴ کد پستی ۷۱۷۵۸۷۵۹۰۲ انتقال یافت و ذیل شماره ۶۵۴۹۵ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری شیراز به ثبت رسید.

تعداد کارکنان شرکت

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۳، تعداد نیروهای انسانی ۱۱ نفر بوده است.

خلاصه طرح مشارکت

خلاصه مدل مشارکت در طرح سرمایه‌گذاری		
مشارکت در کاهش قیمت مواد اولیه	مدل مشارکت	شرایط کمپین تأمین مالی
۲۵۰,۰۰۰	مبلغ موردنیاز (میلیون ریال) طرح	
۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تعداد گواهی شراکت (سهم ۱۰۰۰ ریالی)	
۲۲۵,۰۰۰	آورده مشارکت‌کنندگان (میلیون ریال)	
۲۵,۰۰۰	آورده سرمایه‌پذیر (میلیون ریال)	
شناوری	نوع کمپین	مدل مشارکت و بازپرداخت
۱۲	دوران مشارکت (ماه)	
به‌صورت یکجا و در پایان دوران مشارکت	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه*	
درصدی از کاهش هزینه	معیار محاسبه سود مشارکت‌کنندگان	
۷۷٪	درصد مشارکت‌کنندگان از درآمد طرح (سهم‌الشرکه)	
۳۷۵,۰۰۰	پیش‌بینی کل فروش طرح (میلیون ریال)	
۱۲۵,۰۰۰	سود پیش‌بینی‌شده طرح در دوران مشارکت	

پرداخت ۱۰/۷۵ درصد هر سه ماه	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی‌شده	
۹۶,۷۵۰	مبلغ سود پیش‌بینی‌شده (میلیون ریال)	
در صورتی که سود مشارکت به دلیل افزایش هزینه‌ها یا کاهش درآمد پیش‌بینی‌شده، کمتر از ۴۳ درصد در دوران مشارکت گردد، درصد مشارکت در سود تا حدی افزایش می‌یابد که سود ۴۳ درصد تامین شود.	محدوده سود مشارکت‌کنندگان	
در صورتی که سود مشارکت به دلیل کاهش در هزینه‌ها پیش‌بینی‌شده افزایش یابد مشارکت‌کنندگان به میزان درصد در سود افزایش یافته شریک ۷۷ می‌باشند.		
در صورتی که سود مشارکت به دلیل افزایش در درآمد پیش‌بینی‌شده در طرح مذکور افزایش یابد مشارکت‌کنندگان در این افزایش سود سهیم نمی‌باشند.		
گزارش پیشرفت دوره‌ای سه‌ماهه	گزارش‌دهی طرح	گزارش‌دهی طرح
حسابرسی ویژه در پایان طرح	نوع حسابرسی طرح	
ضمانت نامه تعهد پرداخت بانکی (بانک رفاه کارگران)	تضامین طرح	تضامین و بازخرید
ندارد	شرایط بازخرید گواهی شراکت	
خیر	دانش‌بنیان بلی / خیر	دانش‌بنیان
-	نوع دانش‌بنیان	

مشخصات سهامداران

بر اساس آخرین روزنامه رسمی آگهی تغییرات افزایش سرمایه به شماره ۲۳۴۸۸ تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴، سرمایه شرکت از ۲۰۰,۰۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ۶۰۰,۰۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، شامل ۶,۰۰۰,۱۰۰ سهم ۱۰۰,۰۰۰ ریالی با نام تمام پرداخت شده، افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح شد. ترکیب شرکاء در تاریخ تهیه گزارش به شرح زیر می باشد:

• سهامداران

نام سهامدار	نوع شخصیت حقوقی/حقیقی	شماره ثبت	شماره ملی	تعداد سهام	درصد مالکیت
ناهید توسلی	حقیقی	-	۱۸۸۰۲۷۰۵۵۲	۶۰,۰۰۱	۱
بهروز منعم	حقیقی	-	۱۸۱۷۹۷۰۶۹۰	۶۰,۰۰۱	۱
شرکت رونیکا صنعت آرین	حقوقی	۱۴۰۱۰۱۷۳۱۲۸		۵۸۸,۰۰۰۹۸	۹۸
جمع				۶,۰۰۰,۱۰۰	۱۰۰٪

اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل

متطابق با آخرین آگهی تغییرات شرکت مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ و شماره روزنامه ۲۳۱۶۸، اشخاص زیر به عنوان اعضای هیئت مدیره و خانم ناهید توسلی به عنوان مدیر عامل شرکت انتخاب گردیده اند

ردیف	نام نام خانوادگی	تمایزده	سمت	رشته تحصیلی	آخرین مدرک تحصیلی
۱	ناهید توسلی		مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	تجربی	دیپلم
۲	بهروز منعم		رئیس هیئت مدیره	طبیعی	دیپلم
۳	شرکت رونیکا صنعت آرین	رویا منعم	نایب رئیس هیئت مدیره		

• صاحبان امضا

کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور بانکی و قراردادهای و سایر نامه های عادی و اداری با امضای مدیر عامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد

مجوزها

نام مجوز	مرجع صادرکننده	تاریخ انقضا
کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران	۱۴۰۵/۰۳/۱۸

گواهی عدم سوءپیشینه اعضای هیئت مدیره

نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ گواهی عدم سوء پیشینه	سوءپیشینه کیفری
ناهید توسلی	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	۱۴۰۴/۰۸/۲۹	ندارد
بهروز منعم	رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۴/۰۸/۲۹	ندارد
رویا منعم	نایب رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۴/۰۹/۰۹	ندارد

دعای حقوقی

براساس نامه رسمی شرکت راشا سازه افرند (سهامی خاص) به شماره ثبت ۷۵۴۹۵ و شماره ملی ۱۴۰۱۰۷۲۷۳۷۴ و شماره ملی ۱۴۰۱۰۷۲۷۳۷۴ و شماره ملی ۱۴۰۱۰۷۲۷۳۷۴ هرگونه دعای حقوقی له یا علیه می باشد؛ و این شرکت در صورت اثبات خلاف موارد یاد شده، کلیه مسئولیت های مدنی، حقوقی و کیفری مرتبط را می پذیرد.

سابقه تأمین مالی

شرکت تا کنون (۱۴۰۴/۰۹/۱۵) سابقه تأمین مالی از سکو های تأمین مالی جمعی را نداشته است.

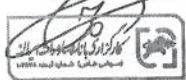
عدم مشمولیت ماده ۱۴۱ قانون تجارت

براساس نامه رسمی شرکت راشا سازه افرند (سهامی خاص) به شماره ثبت ۷۵۴۹۵ و شماره ملی ۱۴۰۱۰۷۲۷۳۷۴ و شماره ملی ۱۴۰۱۰۷۲۷۳۷۴ و شماره ملی ۱۴۰۱۰۷۲۷۳۷۴ فعالیت ها و اطلاعات مالی حال حاضر مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت نمی باشد

اطلاعات گزارش اعتبارسنجی

- خلاصه گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره استعلام اعتبار این شرکت در تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ از شرکت اعتبار سنجی ایران صورت گرفته است.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره



نهاد ناظر

کارگزاری بانک صادرات

عامل



متقاضی
شرکت راشا سازه افرند

RASHA SAZE AFHEND
راشا سازه افرند

استعلام سنجی اشخاص حقیقی و شرکت

نام و نام خانوادگی	سمت	چک برگشتی	رتبه اعتبار سنجی
شرکت راشا سازه افروند	—	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	B۲
ناهید توسلی	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	A۳
بهرز منعم	رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	B1
شرکت رونیکا صنعت آراین	نایب رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	B۳
رویا منعم	نماینده شرکت رونیکا صنعت آراین	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	A1

اقدام مهم صورت‌های مالی متقاضی

شرح (میلیون ریال)	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲
جمع دارایی‌ها	۹۶۸,۳۰۷	۱,۰۳۴,۶۸۲
جمع حقوق مالکانه	۲۱۰,۸۰۰	۳۵۱,۵۷۱
جمع بدهی‌ها	۷۵۷,۵۰۷	۶۸۳,۱۱۰
سود انباشته	۱۰,۱۹۶	۱,۴۲۸
درآمدهای عملیاتی	۶۷۶,۰۳۱	۹۶۱,۷۱۹
سود عملیاتی	۲۸,۸۵۴	۲۰,۳۷۷
سود خالص	۹,۲۲۹	۵۵۰

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره



نهاد ناظر
کارگزاری بانک صادرات

عامل
سکوی تامین مالی جمعی



متقاضی
شرکت راشا سازه افروند



RASHA SAZEH AFROOND

نسبت‌های مالی

شرح	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲
نقدینگی	نسبت جاری	۹۹%
	نسبت آنی	۱%
اهرمی	نسبت مالکانه	۰/۲۲
	بدهی به حقوق مالکانه	۳/۵۹
سودآوری	حاشیه سود خالص	۰/۵۱
	بازده دارایی‌ها	۰/۵۱
فعالیت	فروش به دارایی‌های ثابت	۸۵/۹۹
	فروش به دارایی‌ها	۰/۷۰

تشریح جزئیات طرح و تأمین مالی آن

هدف

هدف راشا سازه افرند (سهامی خاص) از تأمین مالی موضوع این گزارش، تأمین مالی طرح تولید کاغذ تحریر به شرح زیر است:

سرمایه‌گذاری موردنیاز و منابع تأمین آن

شرکت راشا سازه افرند (سهامی خاص) برای تولید کاغذ تحریر نیازمند تأمین سرمایه در گردش به مبلغ ۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال برای یک دوره ۱۲ ماهه است. که ۱۰ درصد آن توسط سهامداران تأمین خواهد شد و شرکت برای ادامه کار، قصد دارد تا بخش باقیمانده را از محل منابع مالی حاصل از تأمین مالی جمعی توسط سکوی تأمین مالی زج، تأمین نماید.

شرح	مبلغ برآوردی (میلیون ریال)
خرید کاغذ تحریر گرماژ ۷۰ سایز ۱۰۰*۷۰	۸۱،۲۸۰
خرید کاغذ تحریر گرماژ ۷۰ سایز ۶۰*۹۰	۱۶۸،۷۲۰
مجموع	۲۵۰،۰۰۰
آورده سهامداران (منابع داخلی و..)	۲۵۰،۰۰۰
تأمین مالی جمعی	۲۲۵،۰۰۰
مجموع	۲۵۰،۰۰۰

خلاصه طرح

صنعت کاغذ، به‌ویژه کاغذ تحریر، یکی از شاخص‌های مهم توسعه اقتصادی و فرهنگی کشور است و به‌دلیل مصرف مستمر در آموزش و نشر، بازاری با تقاضای پایدار دارد. با وجود ظرفیت تولید داخلی، مشکلاتی مانند ناترازی انرژی، محدودیت ارزی و کمبود نقدینگی باعث شده بخش قابل توجهی از این ظرفیت بلااستفاده بماند و واردات بیش از نیاز واقعی کشور انجام شود. تأمین سرمایه در گردش در این حوزه می‌تواند به ثبات بازار، کاهش نوسانات قیمتی و حفظ تداوم فعالیت‌های آموزشی و فرهنگی کمک کند. در این چارچوب، شرکت راشا با هدف خرید، توزیع و تأمین کاغذ تحریر از منابع معتبر، برنامه ورود مؤثر به بازار را دنبال می‌کند.

شرح طرح

اهمیت صنعت کاغذ از آن‌جا ناشی می‌شود که به‌عنوان یکی از شاخص‌های توسعه اقتصادی و فرهنگی کشور شناخته می‌شود. میزان مصرف کاغذ، به‌ویژه کاغذ تحریر و روزنامه، نشان‌دهنده سطح توسعه آموزشی، فرهنگی و اداری است. در حال حاضر بیش از ۱۱۰ کارخانه تولید کاغذ در کشور فعال‌اند، اما این صنعت به‌دلیل ماهیت غیربومی، وابستگی به فناوری و مواد اولیه وارداتی، تحریم‌های بین‌المللی و مشکلات ارزی با چالش‌های جدی مواجه است.

کاغذ تحریر به‌دلیل مصرف مستمر در آموزش، نشر و امور اداری، بازاری با تقاضای پایدار دارد. سالانه حدود ۱۵۰ تا ۲۰۰ هزار تن کاغذ تحریر وارد کشور می‌شود، در حالی‌که نیاز واقعی کشور طبق اعلام رئیس سندیکای تولیدکنندگان کاغذ و مقوا، حدود ۱۵۰ هزار تن در سال است. از این میزان، حدود ۹۰ هزار تن مربوط به کتاب‌های درسی و آموزشی است.

در حال حاضر تنها سه شرکت در کشور تولیدکننده کاغذ تحریر هستند که در صورت فعالیت کامل می‌توانند حدود ۱۰۰ هزار تن از نیاز کشور را تأمین کنند، اما ناترازی انرژی، عدم تخصیص ارز، مشکل تأمین مواد اولیه، قطعات و نقدینگی باعث بلااستفاده ماندن بخش قابل توجهی از ظرفیت تولید شده است.

از سوی دیگر، تجارت کاغذ تحریر نیازمند سرمایه در گردش بالاست و تأمین این سرمایه، امکان خرید به‌موقع، کاهش شوک‌های قیمتی، ثبات بازار و کنترل هزینه‌های زنجیره چاپ و نشر را فراهم می‌کند. این موضوع به‌طور غیرمستقیم به کنترل فشار تورمی و حفظ ثبات در حوزه آموزش و فرهنگ کمک می‌کند.

با توجه به شرایط فصلی بازار، دوره‌های کم‌تقاضا مانند زمستان فرصت مناسبی برای خرید اقتصادی و تأمین موجودی محسوب می‌شود. بازپرداخت یک‌ساله سرمایه نیز امکان مدیریت فروش بدون فشار نقدینگی را فراهم می‌کند.

در همین راستا، شرکت راشا قصد دارد با خرید کاغذ تحریر از تولیدکنندگان داخلی و واردکنندگان معتبر و عرضه آن به مصرف‌کنندگان عمده، سهم مؤثری از بازار کاغذ تحریر کشور را به خود اختصاص دهد.

برنامه عملیاتی طرح

کاغذ تحریر مورد نیاز این طرح از منابع معتبر داخلی و یا وارداتی تأمین خواهد شد. حجم خرید پیش‌بینی‌شده در دوره اجرایی طرح معادل ۹,۹۴۰ کاغذ تحریر می‌باشد که در انبارهای شرکت نگهداری و به‌صورت مرحله‌ای به فروش خواهد رسید. قیمت خرید و فروش کاغذ تحریر با توجه به شرایط بازار

تعیین شده و فروش عمدتاً به صورت نقدی و کوتاه مدت به مشتریان انجام می شود. برآورد می شود کل فروش حاصل از این حجم معامله، درآمدی معادل ۳۷۵,۰۰۰ میلیون ریال برای شرکت ایجاد نماید که حاشیه سود مناسبی را برای شرکت به همراه خواهد داشت.

هزینه های دوران بهره برداری

شرح	تعداد/ بند	میانگین قیمت (ریال)	واحد (میلیون ریال)
کاغذ تحریر گرماژ ۷۰ سایز ۱۰۰*۷۰	۲,۵۴۰	۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۸۱,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰
کاغذ تحریر گرماژ ۷۰ سایز ۶۰*۹۰	۷,۴۰۰	۲۲,۸۰۰,۰۰۰	۱۶۸,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع	۹۹۴۰	-	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

درآمد طرح

کالاهای خریداری شده به بازار عرضه خواهند شد و در نهایت پیش بینی می شود تمام کالای خریداری شده به تعداد ۹,۹۴۰ بسته کاغذ ۵۰۰ برگی فروخته شود و با توجه به رشد قیمت کاغذ در ادوار مختلف درآمدی حدود ۳۷۵,۰۰۰ میلیون ریال طبق جدول زیر عاید شرکت خواهد شد.

نام کالا	تعداد	میانگین قیمت (ریال)	میزان فروش (ریال)
کاغذ تحریر گرماژ ۷۰ سایز ۱۰۰*۷۰	۲,۵۴۰	۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۱,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰
کاغذ تحریر گرماژ ۷۰ سایز ۶۰*۹۰	۷,۴۰۰	۳۴,۲۰۰,۰۰۰	۲۵۳,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع	۹۹۴۰	-	۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

جریان وجوه سودآوری و بازگشت سرمایه

در جدول زیر تصویر کلی از درآمد و هزینه های طرح را ارائه شده است و مشخص شده است، پس از انجام خرید و فروش کاغذ تحریر، چه مقدار وجه نقد به عنوان نتیجه نهایی برای طرح باقی می ماند.

۳۷۵,۰۰۰	درآمدهای طرح
۲۵۰,۰۰۰	هزینه های طرح
۱۲۵,۰۰۰	خالص جریان نقدی طرح (سود ناخالص)
۱۰۷,۵۰۰	هزینه مالی (خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان)
۱۷,۵۰۰	سود خالص

همانطور که در جدول زیر مشخص است میزان بازدهی طرح با توجه به جریان نقد خالص ۵۰ درصد می باشد.

محاسبه بازدهی طرح	
۱۲۵,۰۰۰	خالص جریان نقدی طرح
۲۵۰,۰۰۰	سرمایه درخواست شده
۵۰,۰۰٪	بازدهی طرح

همانطور که در جدول زیر مشخص می باشد ۷۷ درصد از سود ایجاد شده طرح متعلق به مشارکت کنندگان طرح می باشد و ۲۳ درصد برای سرمایه پذیر می باشد.

محاسبه سهم مشارکت کنندگان از سود طرح		
۱۰۰٪	۱۲۵,۰۰۰	خالص جریان نقدی طرح
٪۷۷	۹۶,۷۵۰	خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان
٪۲۳	۲۸,۲۵۰	خالص جریان نقدی متقاضی

مدیر عامل و عضو هیات مدیره
محمدرحمانی

کارگزاری بانک صادرات

نهادهای ناظر

کارگزاری بانک صادرات

عامل

سکوی تامین مالی
ZOTCH
معمار آیدیشه پانچهر
۵۰۲۶۲۱

متقاضی
شرکت راشا سازه افرند
RASHA AZALH AFNAND
راشا سازه افرند

در جدول زیر نحوه توزیع درآمد و هزینه ها بر اساس دوره های ۳ ماهه آورده شده است.

ماه‌های طرح	سه ماه اول	سه ماه دوم	سه ماه سوم	سه ماه چهارم	مجموع
درآمد ناشی از طرح	۹۳,۷۵۰	۹۳,۷۵۰	۹۳,۷۵۰	۹۳,۷۵۰	۳۷۵,۰۰۰
هزینه‌های طرح	(۶۲,۵۰۰)	(۶۲,۵۰۰)	(۶۲,۵۰۰)	(۶۲,۵۰۰)	(۲۵۰,۰۰۰)
خالص جریان نقدی طرح	۳۱,۲۵۰	۳۱,۲۵۰	۳۱,۲۵۰	۳۱,۲۵۰	۱۲۵,۰۰۰

لازم به ذکر است فروش محصول به صورت نقدی می باشد

ریسک‌های پروژه

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
ریسک عدم امکان خرید مقدار پیش بینی شده به هر دلیلی	با توجه به سوابق شرکت امکان وقوع این ریسک بسیار کم بوده و در صورت وقوع بر عهده متقاضی خواهد بود .
ریسک آسیب دیدن و عدم کیفیت مطلوب محصول خریداری شده	هر گونه آسیب و یا مناسب نبودن کیفیت کالای موضوع طرح بر عهده متقاضی خواهد بود متقاضی متعهد به صحت سنجی اصالت و محافظت از کالاها و تحویل کالا با کیفیت مطلوب به مشتریان میباشد .
افزایش نرخ تورم	متقاضی موظف است با لحاظ قیمت خرید، نرخ فروش را به گونه ای تعیین نماید که حداقل حاشیه سود برآوردی برای سرمایه گذاران حفظ گردد. بدیهی است ریسک های ناشی از این موضوع بر عهده طرفین خواهد بود.
ریسک عدم فروش کالاها به میزان برآورد شده در طرح	با توجه به برآورد شرکت از میزان تقاضای بازار احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد میگردد. لازم به ذکر است که متقاضی در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد .
عدم امکان تحقق فروش به میزان برنامه ریزی شده	این ریسک بر عهده متقاضی میباشد. (آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری آتش سوزی، منقضی شدن محصولات سرقت و....) سرمایه پذیر موظف است جهت پوشش ریسک مخاطرات انبار محصولات را بیمه کند.