



گزارش پیشرفت طرح

نامین بخشی از منابع مالی مورد نیاز

آماده سازی و فروش غذاهای عربی و آیتالیایی

شرکت مجموعه رستوران های عمارت و کیل (سهامی خاص)

ثبت شده به شماره ۱۶۴۰۱ و شناسه ملی ۱۴۰۰۶۱۳۱۸۲۴

اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی بزد

کد پستی: ۸۹۱۶۸۴۵۹۵۷

دوره تهیه گزارش: ۳ ماهه دوم

تاریخ تهیه گزارش: ۱۴۰۴/۰۳/۰۶

شماره گزارش: ۱۴۰۳-۲۵-۷-۱۰۶-۲

۱. پروژه در یک نگاه

شرکت مجموعه رستوران های عمرات و کیل از سال ۱۳۹۵ در شهر یزد مشغول به فروش غذا و واردات گوشت می باشد. این رستوران در ۵ طبقه (سام، سریر، ساز، سزار و سالی) اقدام به تهیه غذاهای اصیل ایرانی، فرنگی، ایتالیایی و عربی می کند و با تعدادی از سازمان ها و شرکت های مختلف اقدام به همکاری نموده است. این شرکت بمنظور تامین سرمایه در گردش جهت اجرای این پروژه اقدام به تامین مالی از طریق سکوی تامین مالی زج نموده است این شرکت نیازمند خرید مواد اولیه برای دوره های شش ماهه است که قصد دارد با تامین مواد اولیه مورد نیاز شش ماه دوم خود، ادامه تکمیل پروژه را از طریق تزریق مبالغ مورد نیاز، تکمیل کند لذا شرکت مجموعه رستوران های عمرات و کیل (سهامی خاص) با خرید مواد اولیه به مبلغ ۲۵۰.۰۰۰ میلیون ریال که ۲۲۵.۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی تامین مالی زج و ۲۵.۰۰۰ میلیون ریال آن از طریق آورده شرکت، تامین خواهد شد.

• عنوان پروژه

تامین بخشی از منابع مالی مورد نیاز آماده سازی و فروش غذاهای عربی و

ایتالیایی

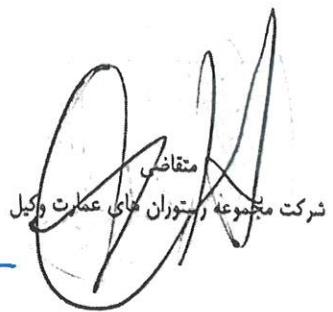
• زمانبندی پروژه

شرح فعالیت/تاریخ	۱۴۰۰-۰۷-۰۱	۱۴۰۰-۰۷-۰۲	۱۴۰۰-۰۷-۰۳	۱۴۰۰-۰۷-۰۴	۱۴۰۰-۰۷-۰۵	۱۴۰۰-۰۷-۰۶	۱۴۰۰-۰۷-۰۷
------------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------

واریز وجوده							
آغاز پروژه							
خرید مواد و کالا							
انجام فعالیت							
واریز سود							
انتمام پروژه							



لک



۲. پیشرفت مالی پروردۀ درآمدها

اردیبهشت	فروردین	اسفند	شرح / ارقام به میلیون ریال
۵۶,۲۶۱	۵۶,۲۶۱	۵۶,۲۶۱	درآمد پیش بینی شده
۱۶۸,۷۸۳	۱۱۲,۵۲۲	۵۶,۲۶۱	درآمد تجمعی پیش بینی شده
۶۳,۳۲۵	۵۳,۹۵۴	۵۱,۵۰۵	درآمدهای واقعی
۱۶۸,۷۸۴	۱۰۵,۴۵۹	۵۱,۵۰۵	درآمدهای واقعی تجمعی

هزینه‌ها

اردیبهشت	فروردین	اسفند	شرح / ارقام به میلیون ریال
۴۱,۵۴۷	۴۱,۵۴۷	۴۱,۵۴۷	هزینه بیش بینی شده
۴۱,۵۴۷	۴۱,۵۴۷	۴۱,۵۴۷	هزینه مواد اولیه
.	.	.	سایر هزینه‌ها
۱۲۴,۹۴۱	۸۳,۲۹۴	۴۱,۵۴۷	هزینه تجمعی پیش بینی شده
۵۲,۹۱۹	۳۷,۵۶۱	۳۶,۵۳۱	هزینه‌های واقعی
۵۲,۹۱۹	۳۷,۵۶۱	۳۶,۵۳۱	مواد اولیه
.	.	.	سایر
۱۲۷,۰۱۰	۷۴,۰۹۲	۳۶,۵۳۱	هزینه‌های واقعی تجمعی

واریز سود پیش بینی شده

سود پیش بینی شده سه ماهه دوم با نرخ پیش بینی ۴٪ به مبلغ ۲۳,۷۵۴,۰۹۸,۳۶۱ ریال به حساب سکوی تامین مالی زج پرداخت گردید.

۳. پیشرفت فیزیکی پروردۀ کار

شرکت در دوره سه ماهه دوم بنابر برنامه ارسال شده در طرح توسعه کسب و کار ۱۰۰ درصد از انتظارات فروش را برآورده کند و به نسبت کل پروردۀ که ۱۲ ماه برآورد شده موفق به ثبت ۵۰ درصد پیشرفت شده است.



شماره ثبت: ۴۶۳۶۴۶



شرکت مجموعه رسته‌ران‌های عمارت کل
انتقامی

۴. اقدامات انجام شده:

شرکت بعد از تامین مالی و واریز وجه اقدام به خرید مواد اولیه نموده و براساس ستارشات دریافتی بابت طبخ غذا اقدام به پخت و سرو به مشتریان نموده است

۵. تعهدات شرکت:

مطابق قرارداد ۱۸-۳-۱۴۰۳/۰۸/۰۸ شرکت موظف به پرداخت ۲۳,۷۵۴,۰۹۸,۳۶۱ ریال برای سود دوم پروژه بوده که طی چک های دریافتی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ نقد گردیده و سود توسط سکو به حساب سرمایه گذاران واریز گردیده است.

اختلاف مشاهده شده بین مبلغ سود محاسباتی در گزارش و مبلغ قیدشده در قرارداد، ناشی از تفاوت بین بازه زمانی تنظیم و تأیید قرارداد با زمان واقعی پرداخت به مقاضی می باشد. با توجه به اینکه محاسبه سود بر اساس تعداد روزهای دقیق هر دوره سه ماهه انجام می گیرد، ممکن است در ظاهر ارقام اندکی متفاوت باشند. با این حال، مجموع کل سود پرداخت شده به مقاضی با مجموع سود مندرج در قرارداد، کاملاً منطبق و یکسان است.

شیوه محاسبه سود سه ماهه :

(نرخ سود محقق شده ۴۲٪ سالیانه، مدت زمان پروژه ۹۲ روز و مبلغ تامین مالی شده توسط سکو ۳۲۵,۰۰۰ میلیون ریال)

$$\frac{۹۲ \times ۴۲\% \times ۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰}{۳۶۵} = ۲۳,۷۵۴,۰۹۸,۳۶۱$$

۶. نظر کارشناس پروژه:

مطابق با فاکتورهای خرید مواد اولیه دریافت شده در شرکت مجموعه رستوران های عمارت وکیل مبلغ مجموع فاکتورها ۲,۰۶۹ میلیون ریال بیش از مبلغ پیش بینی شده می باشد. لذا با توجه به قرارداد مشارکت بین مقاضی و سرمایه گذاران مازاد هزینه ای تحقق یافته نسبت به هزینه پیش بینی شده بر عهده ای مقاضی بوده و سرمایه گذاران از این موضوع متاثر نمی شوند.

۷. نظر نهاد ناظر:

پیش نویس اولیه ای این گزارش در تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ دریافت گردید، نهاد ناظر به مسئله ای که حاکی از ارائه ی نامطلوب اطلاعات باشد برنخورده است. سرمایه پذیر موظف است اسناد و مدارک مثبته رسمی و معتبر را ارائه نماید. وضعیت نهایی عمرکرد طرح در گزارش حسابرسی مشخص خواهد شد.

فکتور فروش



سیدگردان نوین نگر اسیا

شماره ششم + ۱۰۰ صفحه



١٦

سکوی تامین مالی جمعی زج

شرکت مجموعه رسپریان های عمارت و کیل

1



ZOTCH

شماره سال ۱

لائحة المنشآت



سیدگردان نوین نگرانیا

شماره ثبت: ۴۶۳۶۲۴

نهاد مالی
سبدگردان نوین نگر آسیا



متناسب

فکتورهای خرید مواد اولیه



سبدگردان نوین نگار آسیا



شرکت مجموعه دسکاران های خمارت وکیل مقاضی

کلارن سه مقاہه دوم پیشرفت طرح

تامین بخش از متابع مالی مورد نیاز آماده سازی و فروش غذایی عربی و اینگلیزی



فاتور فروش کالا و خدمات									
مشخصات فروخته									
مشخصات خریدار									
نام شخص حمله / حقوق امنیت و اول									شماره اتفاقی: ۱۱۱۵۵۷۱۲۲۷۱۶
نام، اتفاقی / نام، فریمان و اول									کد پیش: ۱۱۱۵۵۷۱۲۲۷۱۶
نام، اتفاقی / نام، فریمان و اول									نام، ایجاد میدان امداد، کوچه، محله، بلوک، هتل، مسکونی، جستجو، مسیر و کل
مشخصات کالا و خدمات مورد مطالعه									
ردیف	ردیف کالا و خدمات	تعداد	نام	جایگاه	واحد اندازه	مقدار	نام	جایگاه	واحد اندازه
۱	مشتری	۱	کلر	کلر	کیلو	۱۰۰	مشتری	کلر	کیلو
۲	مشتری	۱	کلر	کلر	کیلو	۱۰۰	مشتری	کلر	کیلو
۳	مشتری	۱	کلر	کلر	کیلو	۱۰۰	مشتری	کلر	کیلو
۴	مشتری	۱	کلر	کلر	کیلو	۱۰۰	مشتری	کلر	کیلو
۵	مشتری	۱	کلر	کلر	کیلو	۱۰۰	مشتری	کلر	کیلو
۶	مشتری	۱	کلر	کلر	کیلو	۱۰۰	مشتری	کلر	کیلو
۷	مشتری	۱	کلر	کلر	کیلو	۱۰۰	مشتری	کلر	کیلو
مبلغ پوروف، هفده میلیارد و چهل و هشت میلیون و شصت و هشتاد و پنج هزار ریال									
فراید و شنبه، فریض									
بررسی									
میر و انتشار فروخته									

فاتور فروش کالا و خدمات									
مشخصات فروخته									
مشخصات خریدار									
نام شخص حمله / حقوق امنیت و اول									شماره اتفاقی: ۱۱۱۵۵۷۱۲۲۷۱۶
نام، اتفاقی / نام، فریمان و اول									کد پیش: ۱۱۱۵۵۷۱۲۲۷۱۶
نام، اتفاقی / نام، فریمان و اول									نام، ایجاد میدان امداد، کوچه، محله، مسکونی، جستجو، مسیر و کل
مشخصات کالا و خدمات مورد مطالعه									
ردیف	ردیف کالا و خدمات	تعداد	نام	جایگاه	واحد اندازه	مقدار	نام	جایگاه	واحد اندازه
۱	مشتری	۱	کلر	کلر	کیلو	۱۰۰	مشتری	کلر	کیلو
۲	مشتری	۱	کلر	کلر	کیلو	۱۰۰	مشتری	کلر	کیلو
۳	مشتری	۱	کلر	کلر	کیلو	۱۰۰	مشتری	کلر	کیلو
۴	مشتری	۱	کلر	کلر	کیلو	۱۰۰	مشتری	کلر	کیلو
۵	مشتری	۱	کلر	کلر	کیلو	۱۰۰	مشتری	کلر	کیلو
۶	مشتری	۱	کلر	کلر	کیلو	۱۰۰	مشتری	کلر	کیلو
۷	مشتری	۱	کلر	کلر	کیلو	۱۰۰	مشتری	کلر	کیلو
۸	مشتری	۱	کلر	کلر	کیلو	۱۰۰	مشتری	کلر	کیلو
۹	مشتری	۱	کلر	کلر	کیلو	۱۰۰	مشتری	کلر	کیلو
۱۰	مشتری	۱	کلر	کلر	کیلو	۱۰۰	مشتری	کلر	کیلو
۱۱	مشتری	۱	کلر	کلر	کیلو	۱۰۰	مشتری	کلر	کیلو
۱۲	مشتری	۱	کلر	کلر	کیلو	۱۰۰	مشتری	کلر	کیلو
مبلغ پوروف، هفده میلیارد و چهل و هشت میلیون و شصت و هشتاد و پنج هزار ریال									
فراید و شنبه، فریض									
بررسی									
میر و انتشار فروخته									

گزارش سه ماهه دوم پیشرفت طرح



تائیدیں بخشن از متابع عالی درود نیاز آماده سازی و فروش عدای عرب و انتالیا



نهاد مالی دگردان نوین نگر آسیا

سید گردان نوین نگرانی است: ۱۴۳۶



متفاضل