

## گزارش پیشرفت طرح

تامین بخشی از منابع مالی مورده نیاز

آماده سازی و فروش غذاهای عربی و ایتالیایی

شرکت مجموعه رستوران‌های عمارت وکیل (سهامی خاص)

ثبت شده به شماره ۱۶۴۰۱ و شناسه ملی ۱۴۰۰۶۱۳۱۸۲۴

اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی یزد

کد پستی: ۸۹۱۶۸۴۵۹۵۷

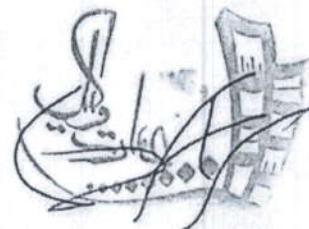
دوره تهیه گزارش: ۳ ماهه اول

تاریخ تهیه گزارش: ۱۴۰۳/۱۲/۰۶

شماره گزارش: ۱۴۰۳-۲۵-۷-۱۰۶-۱



سید



۱. پروژه در یک نگاه

شرکت مجموعه رستوران‌های عمارت وکیل از سال ۱۳۹۵ در شهر یزد مشغول به فروش غذا و واردات گوشت می‌باشد. این رستوران در ۵ طبقه (سام، سریر، ساز، سزار و سالی) اقدام به تهیه غذاهای اصیل ایرانی، فرنگی، ایتالیایی و عربی می‌کند و با تعدادی از سازمان‌ها و شرکت‌های مختلف اقدام به همکاری نموده است. این شرکت بمنظور تامین سرمایه در گردش جهت اجرای این پروژه اقدام به تامین مالی از طریق سکوی تامین مالی زج نموده است این شرکت نیازمند خرید مواد اولیه برای دوره‌های شش ماهه است که قصد دارد با تامین مواد اولیه مورد نیاز شش ماه اول خود، ادامه تکمیل پروژه را از طریق تزریق مبالغ مورد نیاز، تکمیل کند لذا شرکت مجموعه رستوران‌های عمارت وکیل (سهما می خاص) با خرید مواد اولیه به مبلغ ۲۵۰.۰۰۰ میلیون ریال که ۲۲۵.۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی تامین مالی زج و ۲۵.۰۰۰ میلیون ریال آن از طریق، آورده شرکت، تامین خواهد شد.

عنوان پروژه

تامین بخشی از منابع مالی مورد نیاز آماده سازی و فروش غذاهای عربی و

۱۰۷

• مانندی، بروز

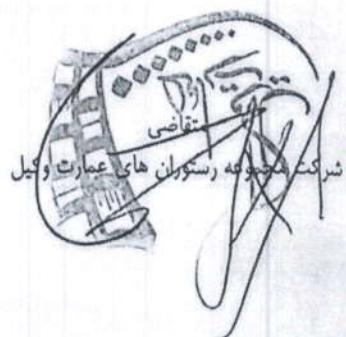
شرح فعالیت/تاریخ	۱۳۰۷/۰۸/۰۵
سروز نهادی	۱۴۰۷/۰۸/۰۴
سروز سوم	۱۴۰۷/۰۸/۰۳
سروز دوم	۱۴۰۷/۰۸/۰۲
سروز اول	۱۴۰۷/۰۸/۰۱
	۱۴۰۷/۰۸/۰۰
	۱۴۰۷/۰۷/۲۹
	۱۴۰۷/۰۷/۲۸
	۱۴۰۷/۰۷/۲۷
	۱۴۰۷/۰۷/۲۶
	۱۴۰۷/۰۷/۲۵
	۱۴۰۷/۰۷/۲۴
	۱۴۰۷/۰۷/۲۳
	۱۴۰۷/۰۷/۲۲
	۱۴۰۷/۰۷/۲۱
	۱۴۰۷/۰۷/۲۰
	۱۴۰۷/۰۷/۱۹
	۱۴۰۷/۰۷/۱۸
	۱۴۰۷/۰۷/۱۷
	۱۴۰۷/۰۷/۱۶
	۱۴۰۷/۰۷/۱۵
	۱۴۰۷/۰۷/۱۴
	۱۴۰۷/۰۷/۱۳
	۱۴۰۷/۰۷/۱۲
	۱۴۰۷/۰۷/۱۱
	۱۴۰۷/۰۷/۱۰
	۱۴۰۷/۰۷/۰۹
	۱۴۰۷/۰۷/۰۸
	۱۴۰۷/۰۷/۰۷
	۱۴۰۷/۰۷/۰۶
	۱۴۰۷/۰۷/۰۵
	۱۴۰۷/۰۷/۰۴
	۱۴۰۷/۰۷/۰۳
	۱۴۰۷/۰۷/۰۲
	۱۴۰۷/۰۷/۰۱



۷

نهاد مالی  
سید گردان نوین نگر آسیا

## عامل سکوی تامین مال جمعی زج



## ۲. پیشرفت مالی پروردۀ

## درآمدها

بهمن	دی	آذر	شرح / ارقام به میلیون ریال
۵۶,۲۶۱	۵۶,۲۶۱	۵۶,۲۶۱	درآمد پیش بینی شده
۱۶۸,۷۸۳	۱۱۲,۵۲۲	۵۶,۲۶۱	درآمد تجمعی پیش بینی شده
۵۲,۴۰۰	۵۶,۲۰۰	۴۴,۹۰۰	درآمد های واقعی
۱۵۳,۵۰۰	۱۰۱,۱۰۰	۴۴,۹۰۰	درآمد های واقعی تجمعی

## هزینه ها

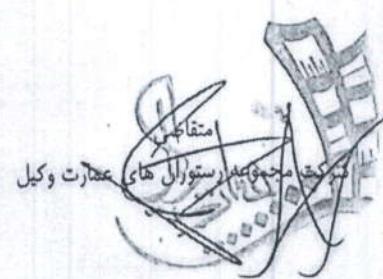
بهمن	دی	آذر	شرح / ارقام به میلیون ریال
۴۱,۶۴۷	۴۱,۶۴۷	۴۱,۶۴۷	هزینه پیش بینی شده
۴۱,۶۴۷	۴۱,۶۴۷	۴۱,۶۴۷	هزینه مواد اولیه
.	.	.	سایر هزینه ها
۱۲۴,۹۴۱	۸۳,۲۹۴	۴۱,۶۴۷	هزینه تجمعی پیش بینی شده
۷۱,۰۶۰	۵۰,۰۹۲	۲۸۸۹	هزینه های واقعی
۷۱,۰۶۰	۵۰,۰۹۲	۲۸۸۹	مواد اولیه
.	.	.	سایر
۱۲۵,۵۴۲	۵۴,۴۸۱	۲۸۸۹	هزینه های واقعی تجمعی

## • واریز سود پیش بینی شده

سود پیش بینی شده نهایی با نرخ پیش بینی  $42\%$  به مبلغ  $۲۲,۲۳۷,۷۰۴,۹۱۸$  ریال به همراه اصل مبلغ به حساب سکوی تامین مالی زج پرداخت گردید.

## ۳. پیشرفت فیزیکی پروردۀ

شرکت در دوره سه ماهه اول بنابر برنامه ارسال شده در طرح توسعه کسب و کار ۹۱ درصد از انتظارات فروش را برآورده کند و به نسبت کل پروردۀ که ۱۲ ماه برآورده شده موفق به ثبت ۲۷ درصد پیشرفت شده است.



## ۴. اقدامات انجام شده:

شرکت بعد از تامین مالی و اریز وجه اقدام به خرید مواد اولیه نموده و براساس سفارشات دریافتی باست طبخ غذا اقدام به پخت و سرو به مشتریان نموده است.

## ۵. تعهدات شرکت:

مطابق قرارداد ۱۸-ق ۱۴۰۳/۰۸/۰۸ مورخ ۱۴۰۳ شرکت موظف به پرداخت ۲۲,۲۳۷,۷۰۴,۹۱۸ ریال برای سود کل پروژه بوده که طی چک های دریافتی در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ نقد گردیده و سود توسط سکو به حساب سرمایه گذاران واریز گردیده است.

شیوه محاسبه سود سه ماهه :

(نرخ سود محقق شده ۴۲٪ سالیانه، مدت زمان پروژه ۹۰ روز و مبلغ تامین مالی شده توسط سکو ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال)

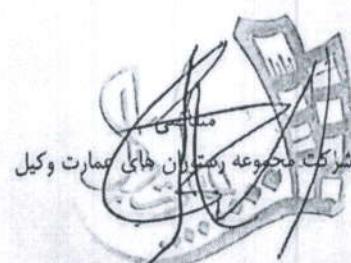
$$\frac{۹۰ \times ۴۲\% \times ۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰}{۳۶۵} = ۲۲,۲۳۷,۷۰۴,۹۱۸$$

## ۶. نظر کارشناس پروژه:

مطابق با فاکتورهای خرید مواد اولیه دریافت شده در شرکت مجموعه رستوران های عمارت و کیل مبلغ مجموع فاکتورها ۵۴۲ میلیون ریال بیش از مبلغ پیش بینی شده می باشد. لذا با توجه به قرارداد مشارکت بین متلاطفی و سرمایه گذاران مازاد هزینه‌ی تحقق یافته نسبت به هزینه پیش بینی شده بر عهده ای متلاطفی بوده و سرمایه گذاران از این موضوع متاثر نمی شوند.

## ۷. نظر نهاد ناظر:

پیش نویس اولیه ای این گزارش در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۶ دریافت گردید ، نهاد ناظر به مسئله ای که حاکم از ارائه ای نامطلوب اطلاعات باشد برنخورده است. سرمایه پذیر موظف است استناد و مدارک مثبته رسمی و معتبر را ارائه نماید. وضعیت نهایی عملکرد طرح در گزارش حسابرسی مشخص خواهد شد که در حال حاضر به نهاد ناظر ارائه نشده است.



15 of 15

۱۰۷



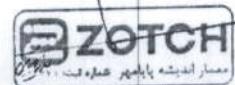
سیدگردان نوین نگار آسیا

شماره ثبت: ۲۴۶۰

نهاد مالی

سید گردان نوین نگر آسیا

عامل سکوی تامین مالی جمعی زج





شماره ثبت: ۲۴۶۰۷

شماره ثبت: ۳۱۶۲۶

نهاد مالی  
سید گردان نوین نگر آسیا

## عامل سکوی تامین مالی جمعی زج



۱۷۲۷۹	شماره سریال	فاکتور فروختی کاچ						
۱۹-۰۷-۱۱/۱۱	تاریخ							
مشخصات ارزشمند								
مشخصات خریدار								
شماره کیس: ۱۶۹۰۱	شماره، ملکداری: ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	نام، مشغلي: علی‌الله علی و فائز						
شماره اشتراک: ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	کد پستی: ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	تلفن: ۰۹۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰						
شماره نامزد:		نامی از مددگار گردشگری: مسٹر مصطفیٰ دریورانی مسٹر و فائز						
مشخصات ۷۸ پا گلشن								
مبلغ ممتاز کل بدلہ: مبلغ مالات و موارض (ریال)	مبلغ مالات و موارض (ریال)	مبلغ کل مسافر لذتی (ریال)	مبلغ تخفیف	مبلغ کل (ریال)	مبلغ واحد (ریال)	تصاویر (کمپیو)	شرح ۷۸ پا گلشن	نام پذیرنده
۱,۲۵۰,۷۸۰,۰۰۰	-	۱,۲۵۰,۷۸۰,۰۰۰	-	۱,۲۵۰,۷۸۰,۰۰۰	۱,۲۵۰,۷۸۰,۰۰۰	۱,۲۵۰,۷۸۰,۰۰۰	نام پذیرنده	۱
۲,۳۵۰,۷۸۰,۰۰۰	-	۲,۳۵۰,۷۸۰,۰۰۰	-	۲,۳۵۰,۷۸۰,۰۰۰	۲,۳۵۰,۷۸۰,۰۰۰	۲,۳۵۰,۷۸۰,۰۰۰	نام پذیرنده	۲
مبلغ پیغوفتہ دو میلیارڈ و پانصد و سو روپے سیصد و هشتاد هزار ریال							مقدار و مکان	جواز
							مقدار و مکان، فریشن	



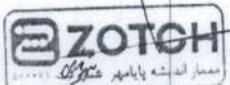
نهاد مالی  
سیدگردان نوین نگر ایا

شماره ثبت: ۱۴۳۶۵

شماره ثبت: ۱۴۳۶۵۳۶ نهاد مالی

سبدگردان نوین نگر آپا

## عامل



سازه سریال:	۱۳۹۱-۱
تاریخ:	۱۴۰۲/۰۱/۱۲
ناتکو فروش کا	
مشخصات فروشند	
مشخصات خریدار	
مشخصات مشتری مشتری سایه ای از	
مشتری ایام:	۱۴۰۲-۰۱-۱۲
مشتری شماره:	۰۹۱۳۶۷۷۱
مشخصات کلا چندین	
جمع مبلغ کل خلاص جمع مالی و نثاری (ریال)	۷,۱۵۲,۷۸۰,۰۰۰
جمع مالی (ریال)	۷,۱۵۲,۷۸۰,۰۰۰
نثاری (ریال)	۰
مبلغ تخفیف	۰
مبلغ ارز (ریال)	۷,۱۵۲,۷۸۰,۰۰۰
مبلغ ارز (ریال)	۷,۱۵۲,۷۸۰,۰۰۰
مبلغ تخفیف	۰
مشخصات کلا چندین	مبلغ پوروف هشت میلیارد و هشتاد و هشتاد و پنج میلیون و شصت و هشت هزار ریال
مبلغ ارز	۷,۱۵۲,۷۸۰,۰۰۰
مبلغ ارز	
مبلغ ارز	



نهاد مالی  
سبدگردان نوین نگر آسیا

عامل  
سکوی تامین مالی جمعی زج



متخصص  
شرکت مجموعه رستوران های عمارت و کیل

تائیدی نشان از متابع عالی مورد تبار آماده شاری و فروش عدایهای عرب و ایتالیا



شماره ثبت: ۴۶۱۶۲۴

نهاد مالی

## عامل سکوی تامین مالی جمعی زج



سیدگردان نوین نور آسیا

شماره ثبت: ۱۴۲۶۳

نهاد مالی

عامل



متخصص  
شرکت مجموعه رستوران های عمارت و کیل

شماره ثبت: ۱۴۶۵۹

## نهاد مالی

## عامل سکوی تامین مالی جمیع زج



شماره ثبت: ۲۴۶۷۸

زاده

سپهبد ایران

عامل سکوی تامین مالی جمعی زج

تامین نشانی از منابع مالی موارد زیارت آنها و فروش معداًهای عرب و ایندیانی



سبدگردان نوین نگارخانه  
شماره ثبت: ۱۰۵۴۳

شماره ثبت: ۱۴۶۳۵

نهاد عالی  
سیدگردان نوین نگر اسا

## عوامل



نهاد مالی

عامل سکون تعلقی بالی جمع زج

شماره سریالی:	۱۹۰۲۵۶	تاریخ:	۱۳۹۷/۰۷/۲۰
فاتوره فروش کالا			
مشخصات فروخته			
شماره لیست:	۱۷۷	شماره اتصالی:	۰۲۱۴۲۷۱۹۹۹۰۰
نام - نامه:	بزرگ فروش	کد پذیرش:	۰۲۱۴۲۷۱۹۹۹۰۰
تلفن شماره ملی:	۰۲۱-۰۴۱۲۰۶۷۷	تلفن شماره ملی:	۰۲۱-۰۴۱۲۰۶۷۷
شماره تلفن:	۰۲۱-۰۴۱۲۰۶۷۷	شماره تلفن:	۰۲۱-۰۴۱۲۰۶۷۷
مشخصات کالا و خدمات			
#	شرح کالا و خدمات	مبلغ واحد (ریال)	مقدار (ریال)
۱	آفریزه رستوران	۸۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۲	برگامیوی میز	۷۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۳	مدل نوری	۴۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۴			
۵			
۶			
۷			
جمع کل			
مبلغ بحروف: پیشنهاد و سپس و تردید و میتوان رمال			
مهد و انتها، خوش			

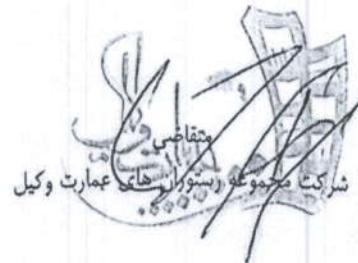


شماره ثبت: ۱۴۰۳۶۰۰۱۴

نهاد مالی

سیدگردان نوین نگر آسیا

عامل  
سکوی تامین مالی جمعی زنج



Y

نهاد مالی

عامل  
سکوی تامین مالی جمعی زج

